

# PORTRAIT DE TERRITOIRE

Communauté de  
Communes  
Xaintrie Val'Dordogne

**INTERCONSULAIRE**

CORRÈZE



*Entreprises & Territoires*

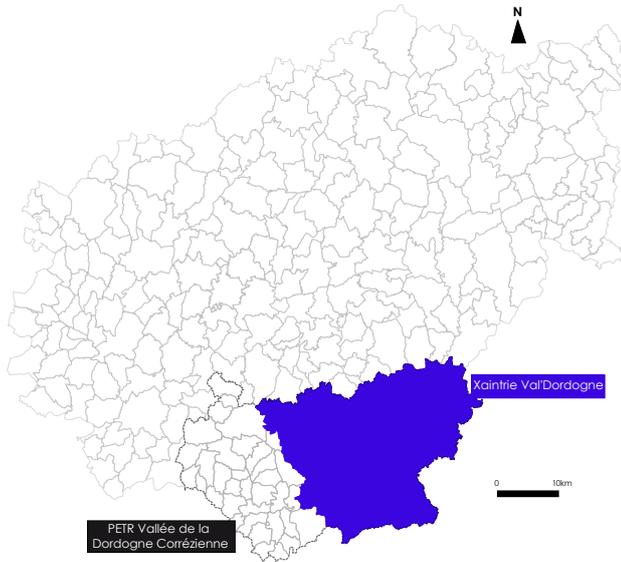
Monsieur Tony CORNELISSEN,  
Président de l'Interconsulaire  
de la Corrèze, vous présente le  
portrait du territoire  
Xaintrie Val'Dordogne.

Il rassemble des données brutes  
du territoire mettant en lumière  
les potentiels systémiques et  
économiques du territoire.



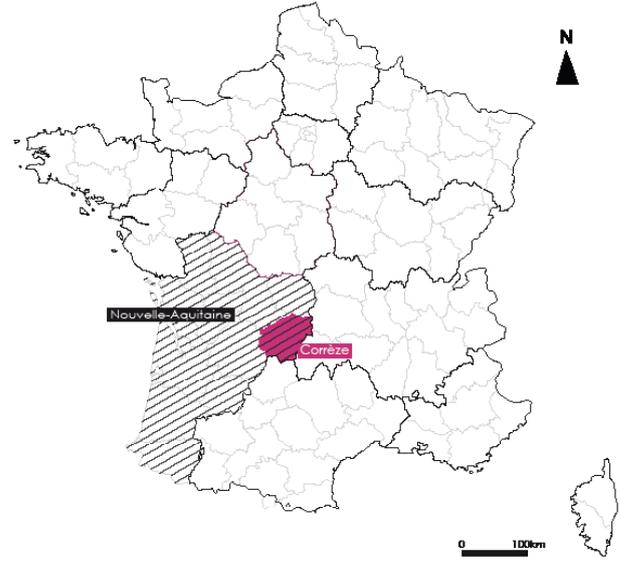
# Contexte

Localisation à l'échelle Départementale



Source : Interconsulaire-2017

Localisation à l'échelle Nationale



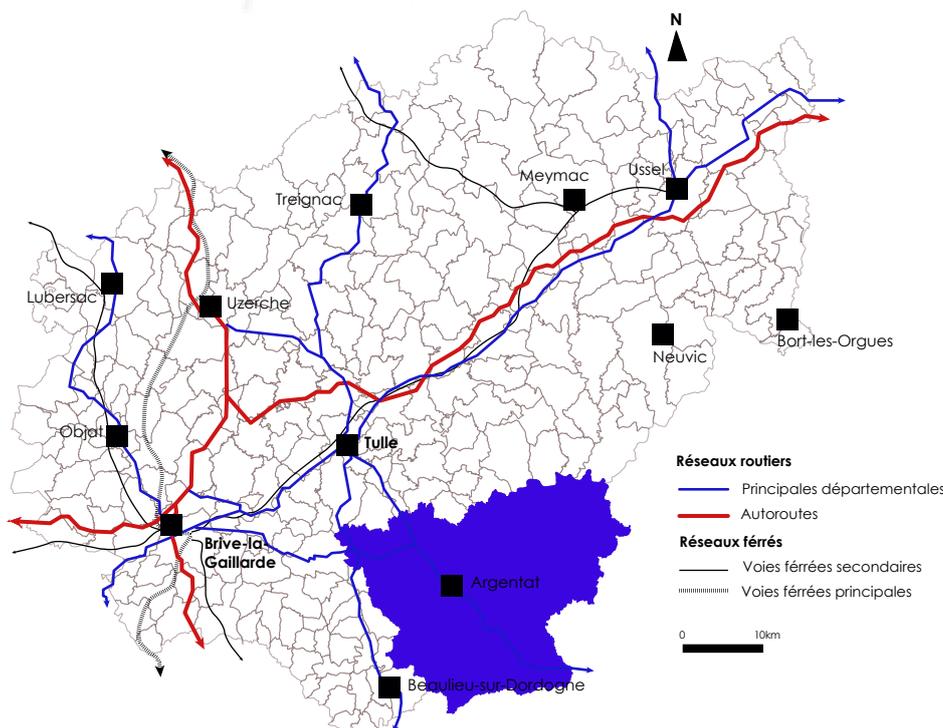
Source : D-maps-Interconsulaire-2017

- La Communauté de communes Xaintrie Val'Dordogne (XVD) se situe dans le département de la Corrèze, en région Nouvelle-Aquitaine. Elle rassemble 30 communes.

- Elle fait également partie du Pôle d'Équilibre Territorial et Rural Vallée de la Dordogne Corrèzienne, qui regroupe 2 EPCI (CdC Midi-Corrézien et CdC Xaintrie Val'Dordogne).

# Accessibilité

## Le réseau routier et ferroviaire



- La CdC XVD se situe en limite administrative départementale avec le Lot et le Cantal.

- La CdC XVD ne possède pas de réseau routier structurant cependant les réseaux secondaires sont bien développés (D1120, D980) et relient les principaux pôles ainsi que les axes structurants.

- Le territoire n'est pas doté de gare ferroviaire, la plus proche est celle de Brive-la-Gaillarde.

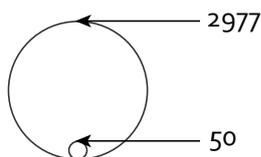
Source : Google map-SNCF-Interconsulaire-2017

# Démographie

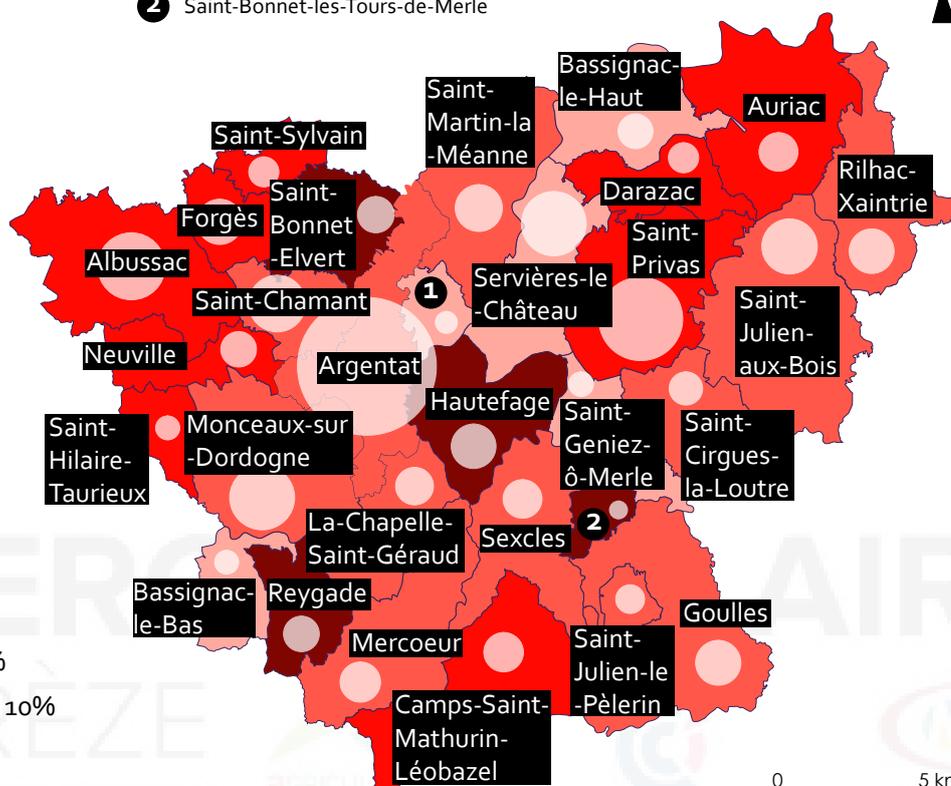
## Nombre et évolution des habitants sur le territoire XVD

- 1 Saint-Martial-Entraygues
- 2 Saint-Bonnet-les-Tours-de-Merle

Nombre d'habitants en 2014



Taux d'évolution de la population entre 1999 et 2014



0 5 km

Source : INSEE-Interconsulaire-2017

### Midi-Corrézien

**13 202** hab. en 2014  
**+11.1%**  
taux d'évolution  
entre 99 et 14

### Xaintrie Val'Dordogne

**11 610** hab. en 2014  
**-2%**  
taux d'évolution  
entre 99 et 14

- La CdC XVD possède deux pôles : Argentat avec 2977 habitants et Saint-Privat avec 1089 habitants.

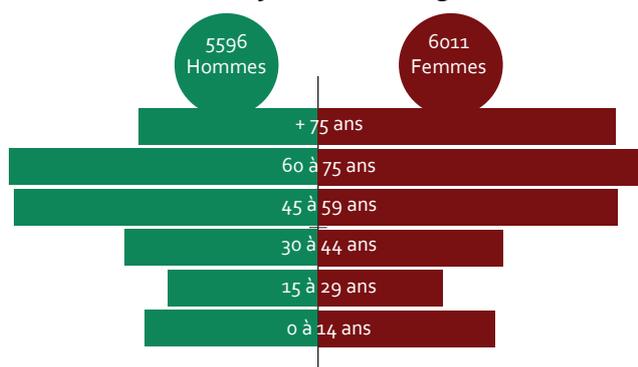
- La CdC XVD possède une population moins importante par rapport à l'autre territoire d'études : 11 610 habitants soit -1592 habitants par rapport à la CdC Midi-Corrézien.

- Concernant les taux d'évolution, la CdC Midi-Corrézien a un taux positif de +11.1%, c'est un territoire attractif. La CdC Xaintrie Val'Dordogne a un taux d'évolution négatif avec -2%.

- Le territoire d'étude a perdu 246 habitants en 15 ans. Le vieillissement de la population, une perte d'attractivité en terme d'emplois, un marché immobilier vieillissant et non-adapté, un manque de services et d'équipements... peuvent expliquer cette donnée.

# Population

Pyramide des âges



Source : INSEE-Interconsulaire-2017

- La CdC XVD apparaît comme un territoire âgé et vieillissant. En effet, les plus de 60 ans représentent 40.8% de la population (4740 hab.) et la tranche des 45-59 ans représentent les actifs vieillissants soit 22.2% (2580 hab.).

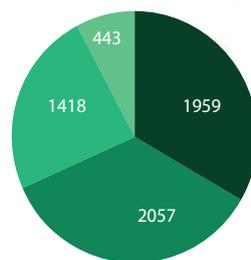
- Les 30-44 ans représentent les actifs jeunes avec enfants ou en âge d'en avoir. Ils influencent directement les 0-14 ans. Les 0-44 ans sont relativement peu représentés sur le territoire.

- La CdC XVD a un nombre plus important de ménages seuls soit 36.3% des ménages sur le territoire d'études.

- La CdC Midi-Corrézien observe la même tendance avec 32.6% de ménage seuls.

- Une présence importante de ménages avec une personne peut induire un faible renouvellement de la population. Cependant, les ménages en couple sans enfant (et potentiellement en âge d'en avoir) et les ménages en couple avec enfants sont majoritaire soit 54.7% des ménages.

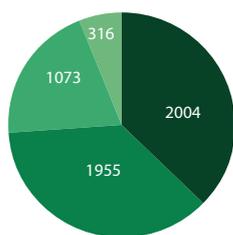
CdC Midi-Corrézien



Source : INSEE-Interconsulaire-2017

Composition des ménages

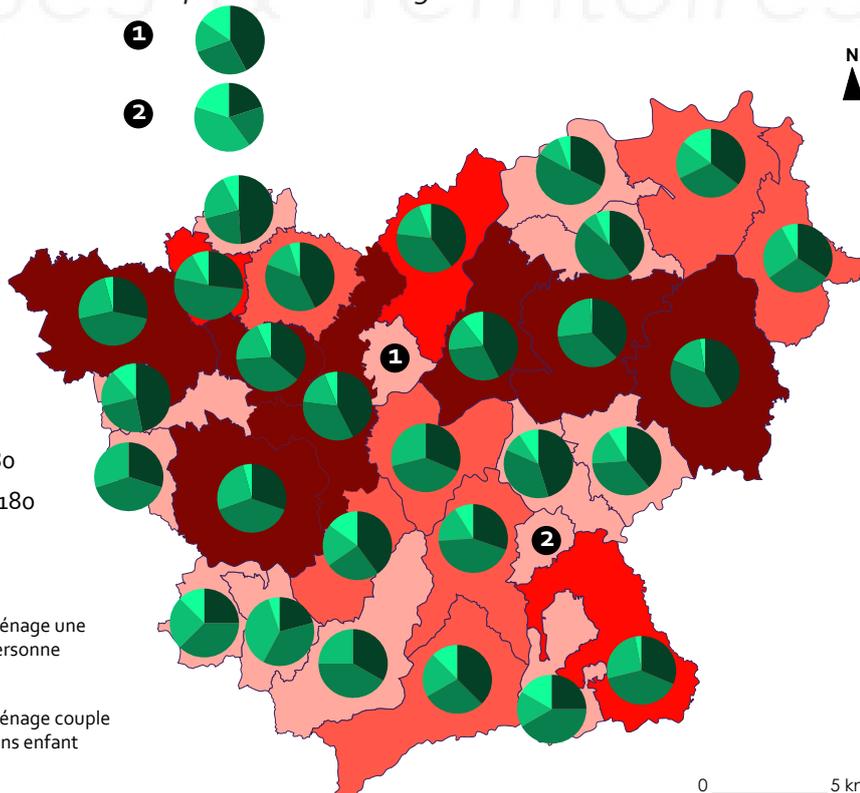
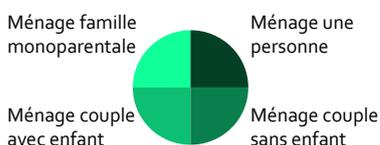
CdC Xaintire-Val'Dordogne



Nombre de ménages



Typologie des ménages

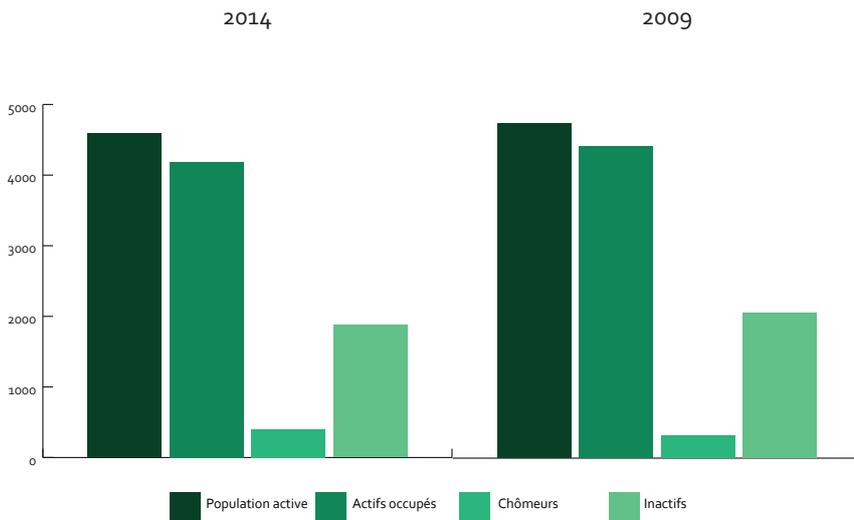


0 5 km

Source : INSEE-Interconsulaire-2017

# Emploi

Actifs sur le territoire



Midi-Corrézien

5053  
actifs en 2014

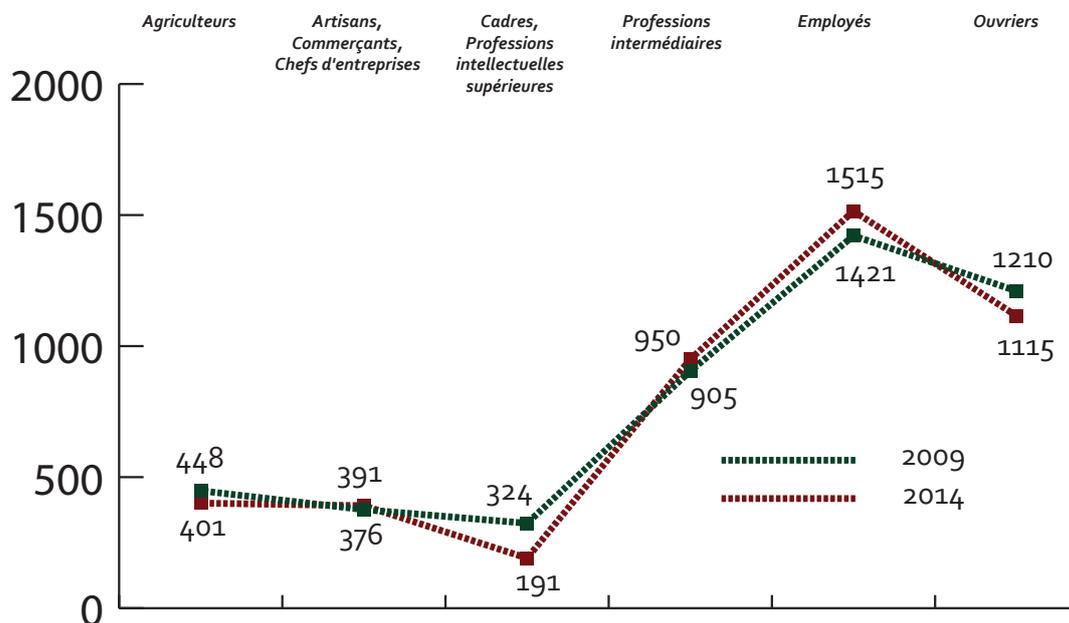
Xaintrie Val'Dordogne

4589  
actifs en 2014

Source : INSEE-Interconsulaire-2017

- La population active a diminué de -148 actifs entre 2009 et 2014. Les actifs occupés sont quant à eux en diminution avec -231 actifs occupés entre 2009 et 2014.
- Les chômeurs ont augmenté avec +82 actifs au chômage, les inactifs observent une tendance similaire avec +171 inactifs sur la période.
- Concernant les catégories socio-professionnelles représentées sur la CdC, les ouvriers et les employés sont les plus représentés avec une tendance à la baisse pour les ouvriers et une augmentation pour les employés. Les professions intermédiaires sont également bien représentées.
- Les cadres et les professions intellectuelles supérieures observent une réelle diminution entre 2009 et 2014.
- On peut en conclure que la population du territoire de la Xaintrie Val'Dordogne tend vers un affaiblissement relatif des CSP et est orientée vers une masse salariale importante.

## Répartition des Catégories Socio-Professionnelles

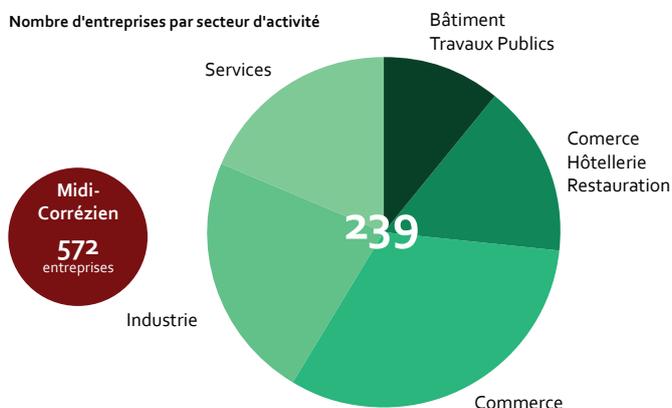


Source : INSEE-Interconsulaire-2017

# Economie

## Commerce et industrie

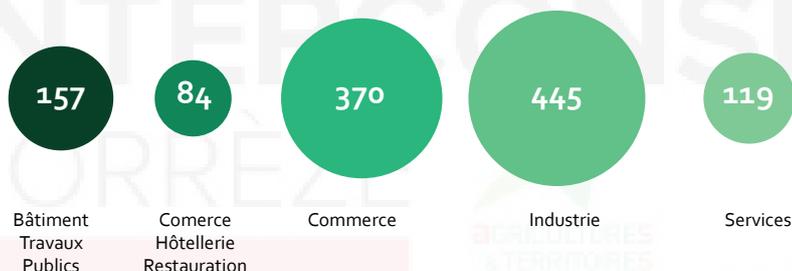
### Répartition par secteur d'activité



- Le territoire possède 239 entreprises, il possède la masse entrepreneuriale la moins importante par rapport au territoires de comparaisons.

- Les secteurs d'activités les plus représentés sur la CdC XVD sont le commerce et l'industrie soit respectivement 32 et 23%.

### Effectifs par secteur d'activité



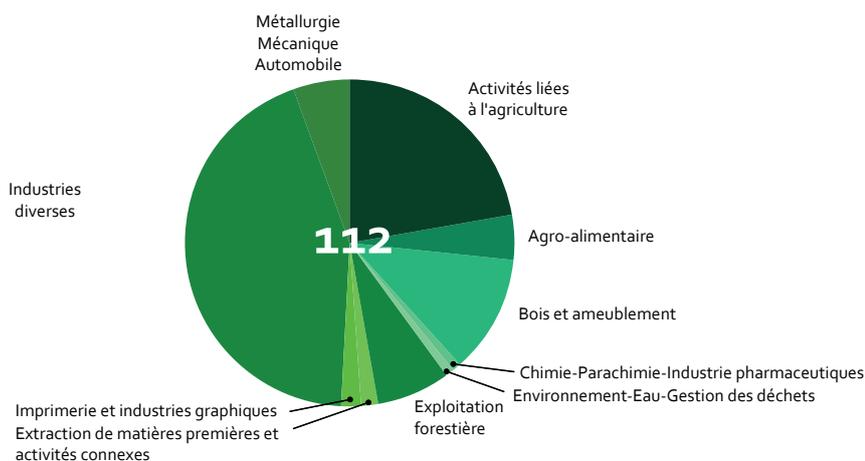
- Cependant, l'**industrie** reste le secteur le plus pourvoyeur d'emplois avec 445 emplois dans la zone.

- C'est l'industrie diverse qui est la plus représentée avec près de 49 entreprises.

Source : CCI19-Interconsulaire-2017

### Répartition par sous-secteur d'activité - Industrie

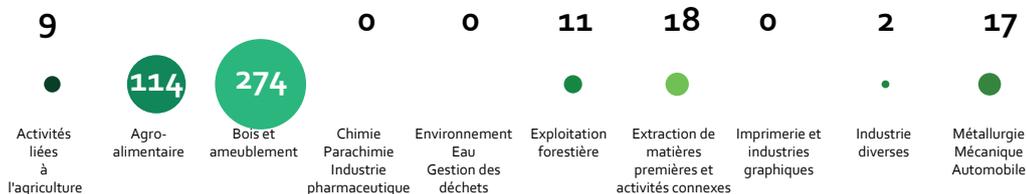
#### Nombre d'entreprises par sous-secteur d'activité - Industrie



**L'industrie**  
est l'activité la plus  
pourvoyeuse d'emplois :

**445**

#### Effectifs par sous secteur d'activité - Industrie



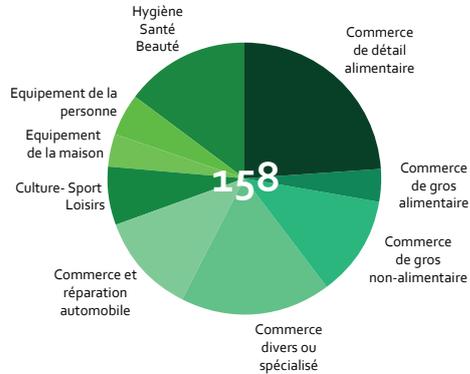
Source : CCI19-Interconsulaire-2017

# Economie

## Commerce et industrie

### Répartition par sous-secteur d'activité - Commerces

Nombre d'entreprises par sous-secteur d'activité - Commerces



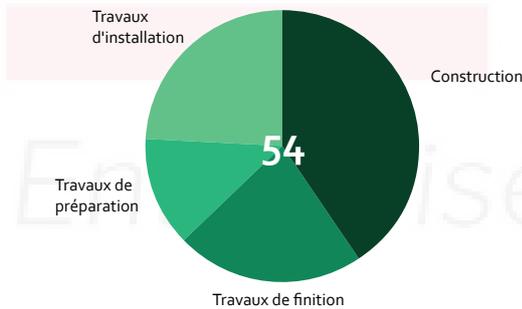
Effectifs par sous secteur d'activité - Commerces



Source : CCI19-Interconsulaire-2017

### Répartition par sous-secteur d'activité - BTP

Nombre d'entreprises par sous-secteur d'activité - BTP



Effectifs par sous secteur d'activité -BTP



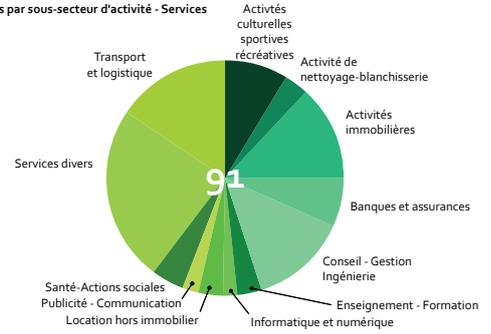
Source : CCI19-Interconsulaire-2017

- **Le commerce** comprend des activités diversifiées et plutôt équilibrées. Les entreprises pourvoyeuses d'emplois sont principalement dans le commerce de détail alimentaire.

- **Les services** sont majoritairement représentés par les services divers et le transport et la logistique. Ce dernier est également le plus pourvoyeur d'emplois.

### Répartition par sous-secteur d'activité - Services

Nombre d'entreprises par sous-secteur d'activité - Services



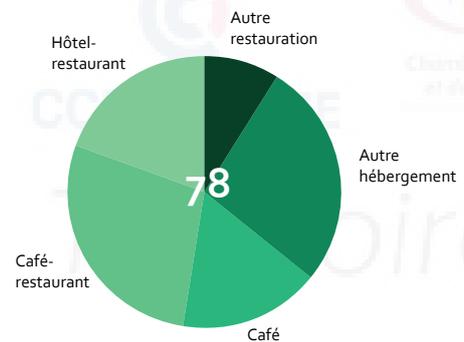
Effectifs par sous secteur d'activité - Services



Source : CCI19-Interconsulaire-2017

### Répartition par sous-secteur d'activité - CHR

Nombre d'entreprises par sous-secteur d'activité - CHR



Effectifs par sous secteur d'activité -CHR



Source : CCI19-Interconsulaire-2017

- **Le BTP** est peu représenté à l'échelle de la CdC en nombre d'entreprises. Cependant, ces entreprises sont pourvoyeuses d'emplois surtout dans la construction.

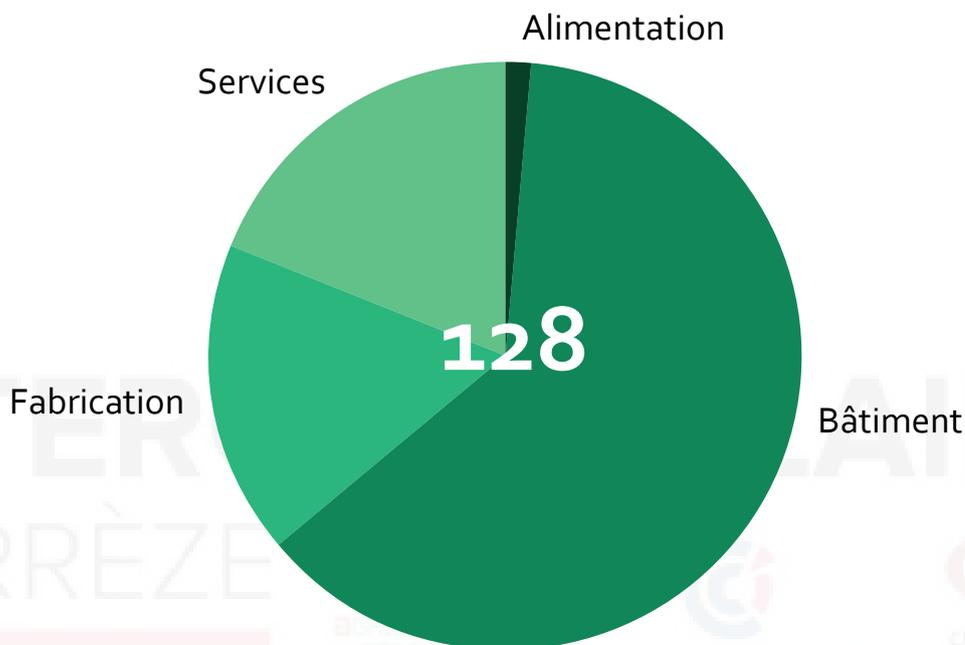
- **Le CHR** observe des activités diversifiées et équilibrées mais sont peu représentées et peu pourvoyeuses d'emplois.

# Economie

## Artisanat

Répartition des entreprises par secteurs d'activités

Nombre d'entreprises dans l'artisanat



Source : CMA19-Interconsulaire-2017

**Midi-  
Corrézien**

**178**  
entreprises

- Le territoire de la Xaintrie Val'Dordogne possède 128 entreprises sur son territoire (les double-inscrits CCI/CMA ont été retirés). Elle possède le moins d'entreprises par rapport au territoire de comparaison, la CdC Midi-Corrézien possède 178 entreprises sur son territoire.

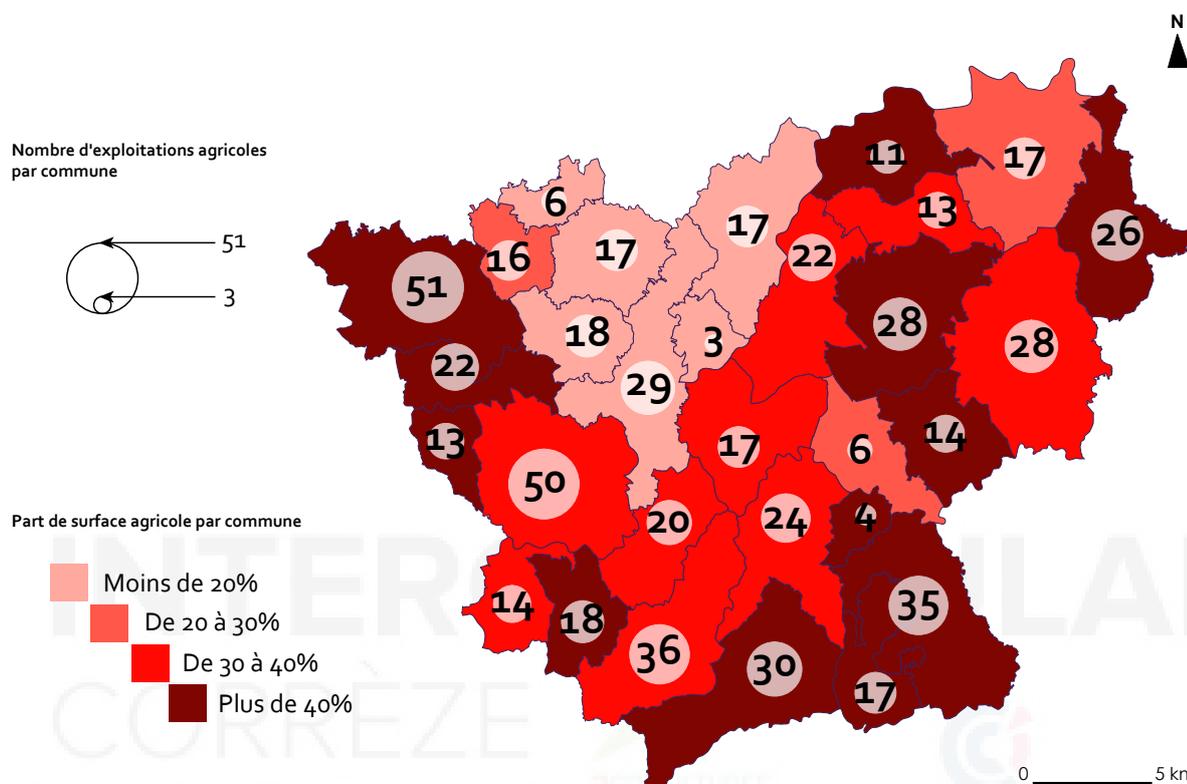
- Le secteur d'activité le plus représenté sur le territoire est celui du bâtiment (80 entreprises), qui plus est, il est souvent pourvoyeur de nombreux emplois.

- Les autres secteurs représentés sont les activités dans les services (24), la fabrication (5) et l'alimentation (2).

# Economie

## Agriculture

Surface agricole et nombre d'exploitations



Source : CA19-Interconsulaire-2017



- Le territoire de la Xaintrie Val'Dordogne possède un nombre d'exploitations agricoles faible par rapport au territoire de comparaisons, soit 622. Cependant, elles se répartissent sur une plus grande surface agricole : 23 162 hectares.

- Rilhac-Xaintrie, Saint-Bonnet-les-Tours-de-Merle et Gouilles sont les communes les plus « agricoles » avec respectivement 59.8%, 54.7% et 52.3% de leur surface couverte par l'agriculture.

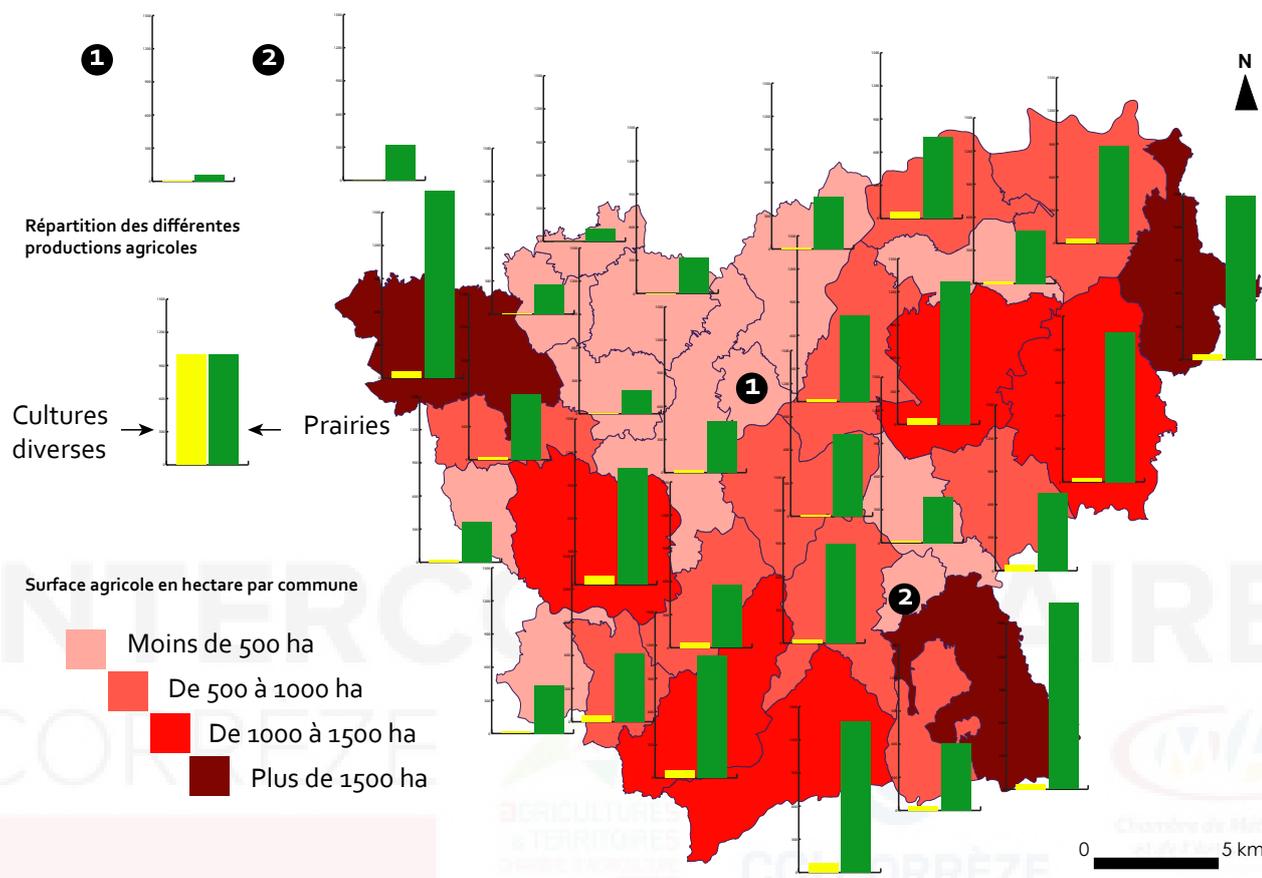
- Les communes au nord du territoire ont peu de surface agricole. Elles sont influencées par une topographie importante du notamment à la vallée de la Dordogne et à de nombreux boisements.

- Albussac et Monceaux-sur-Dordogne possèdent le plus d'exploitations sur leur territoire avec respectivement 51 et 50 exploitations. Cette donnée est directement liée à la taille de la commune.

# Economie

## Agriculture

### Productions agricoles



Source : CA19-Interconsulaire-2017

**Xaintrie  
Val'Dordogne**  
**95%**  
de sa surface  
agricole est en prairie  
(permanente et temporaire)

**Midi-Corrézien**  
**91%**  
de sa surface  
agricole est en prairie  
(permanente et temporaire)

- Les communes d'Albussac, Goullès et Rilhac-Xaintrie ont les plus grandes surfaces agricoles avec respectivement 1757.9 hectares, 1733.3 hectares et 1531.5 hectares. Ces données rentrent directement en corrélation avec la taille de chaque commune.

- Le territoire de la Xaintrie Val'Dordogne possède 34.6% de sa surface agricole en prairies à destination principalement de l'élevage et 1.6% à des cultures diverses (céréales...) par rapport à l'ensemble de son territoire. Ces données mettent en lumière le caractère forestier de ce territoire.

# INTERCONSULAIRE CORRÈZE



*Entreprises & Territoires*



**aGRICULTURES  
& TERRITOIRES**  
CHAMBRE D'AGRICULTURE  
CORRÈZE



**Chambre de Métiers  
et de l'Artisanat**

Corrèze