

# PORTRAIT DE TERRITOIRE

Communauté de  
Communes  
de Ventadour-Egletons-  
Monédières

**INTERCONSULAIRE**

CORRÈZE



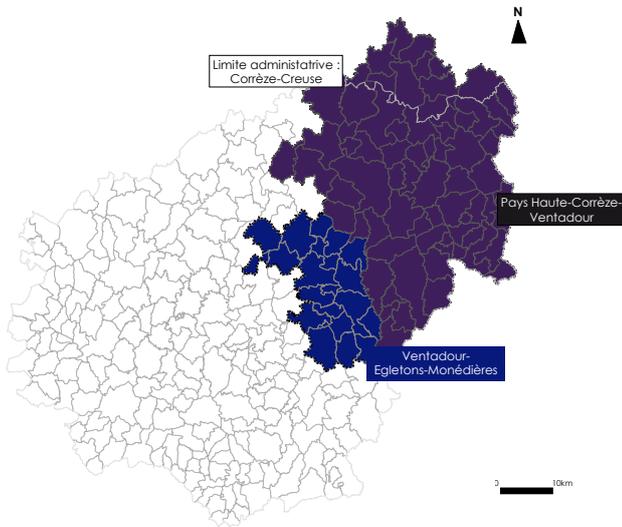
*Entreprises & Territoires*

Monsieur Tony CORNELISSEN,  
Président de l'Interconsulaire  
de la Corrèze, vous présente  
le portrait du territoire du  
Ventadour-Egletons-Monédières.  
Il rassemble des données brutes  
du territoire mettant en lumière  
les potentiels systémiques et  
économiques du territoire.



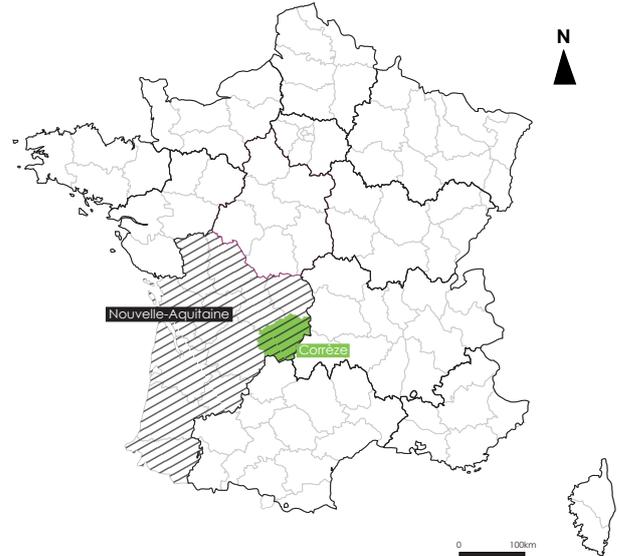
# Contexte

Localisation à l'échelle Départementale



Source : Interconsulaire-2017

Localisation à l'échelle Nationale



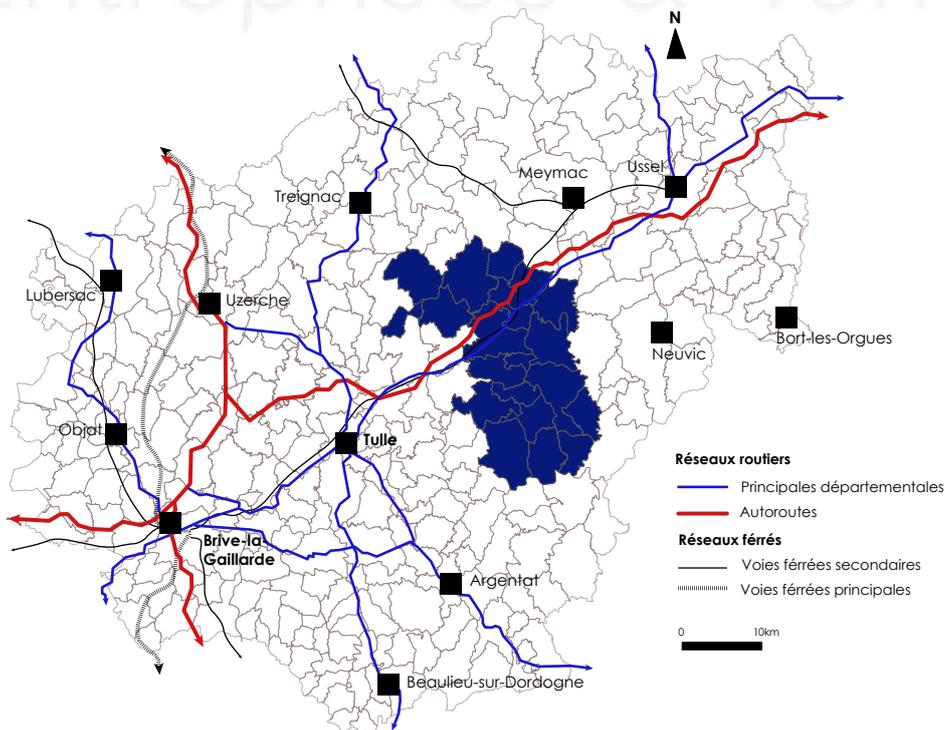
Source : D-maps-Interconsulaire-2017

- La Communauté de communes Ventadour-Egletons-Monédières se situe dans le département de la Corrèze, en région Nouvelle-Aquitaine. Elle rassemble 20 communes.

- Elle fait également partie du Pays Haute-Corrèze-Ventadour, qui regroupe 2 EPCI (CdC Ventadour-Egleton-Monédières et la CdC Haute-Corrèze-Communauté).

# Accessibilité

## Le réseau routier et ferroviaire



- La CdC Ventadour-Egletons-Monédières se situe au centre du département, à proximité du département du Cantal ;

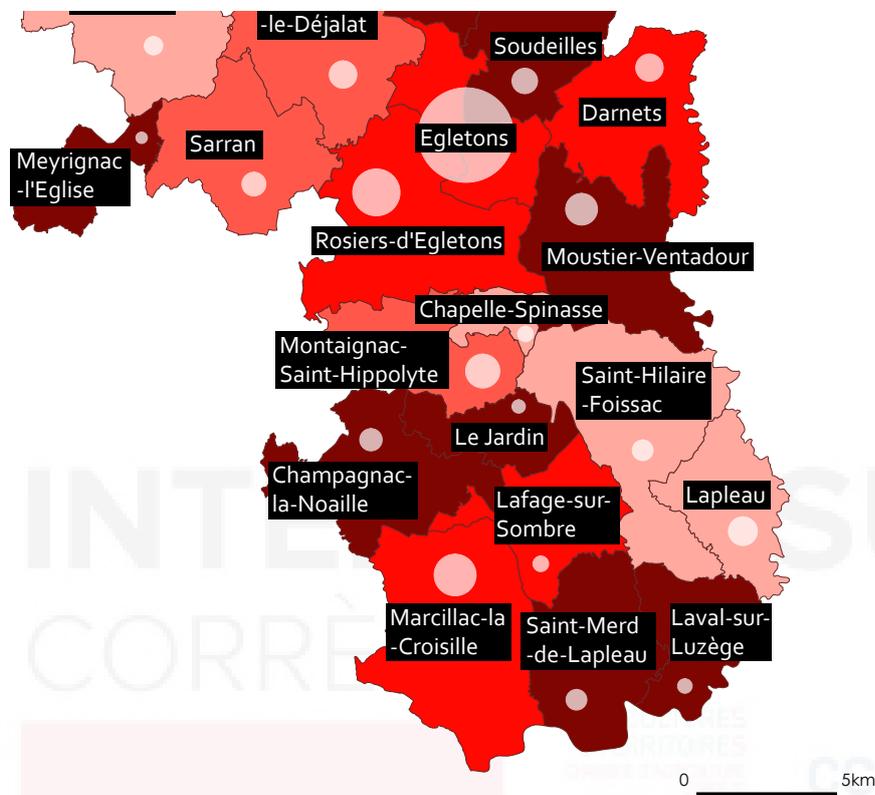
- Le territoire possède un réseau routier structurant (A89) ce qui permet de relier les principaux pôles ainsi que les axes structurants (A20).

- Il est doté d'une gare ferroviaire à Egletons et permet de relier Tulle, Brive-la-Gaillarde et Ussel.

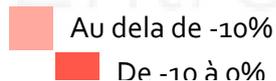
Source : Google map-SNCF-Interconsulaire-2017

# Démographie

Nombre et évolution des habitants sur le territoire  
Ventadour-Egletons-Monédières



Taux d'évolution de la population  
entre 1999 et 2014



Nombre d'habitants en 2014



Source : INSEE-Interconsulaire-2017

- La CdC Ventadour-Egletons-Monédières possède deux pôles : le principal, Egletons avec 4304 habitants et le second, Rosiers-d'Egletons (1060 hab.).

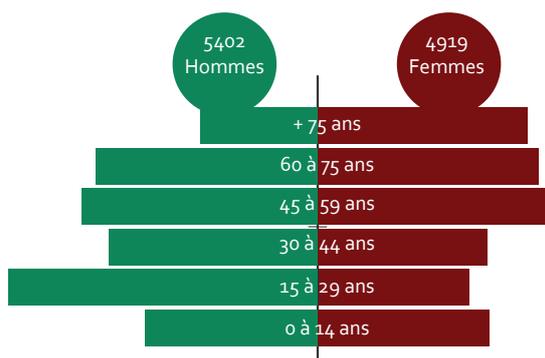
- La CdC Ventadour-Egletons-Monédières possède une population moins importante par rapport à l'autre territoire d'études : 10 327 habitants soit -23 625 habitants par rapport à HCC.

- Concernant les taux d'évolution, la CdC Ventadour-Egletons-Monédières a un taux positif de +3%, c'est un territoire attractif. Haute-Corrèze Communauté a un taux d'évolution négatif avec -5.3%.

- Le territoire d'étude a gagné 348 habitants en 15 ans. Une accessibilité facilitée, un renouvellement de la population, une attractivité en terme d'emplois, un marché immobilier adapté, des services et des équipements répondant aux besoins, un bon cadre de vie... peuvent expliquer cette donnée.

# Population

Pyramide des âges

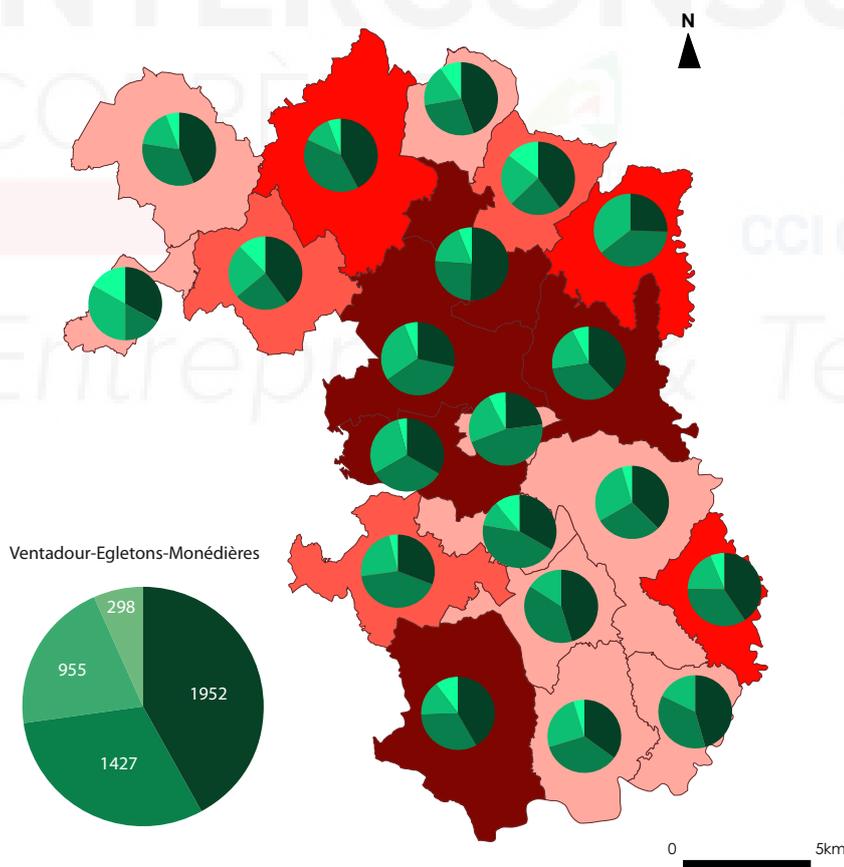


Source : INSEE-Interconsulaire-2017

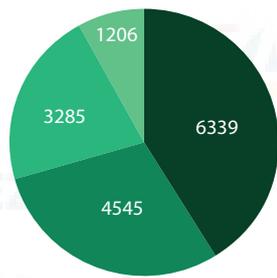
- La CdC Ventadour-Egletons-Monédières apparaît comme un territoire équilibré avec une base jeune importante. On remarque que ce sont les jeunes hommes adolescents qui sont majoritairement représentés (présence de structure scolaire professionnel notamment dans le domaine des travaux publics).

- Les plus de 60 ans représente 31.8% sur le territoire de la VEM ce qui est moins important par rapport au territoire de comparaison.

Composition des ménages

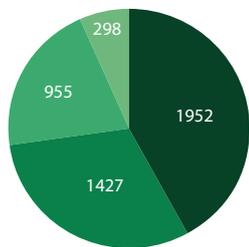


Haute-Corrèze-Communauté



Source : INSEE-Interconsulaire-2017

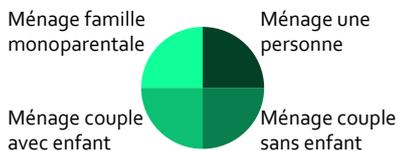
Ventadour-Egletons-Monédières



Nombre de ménages



Typologie des ménages



- La CdC Ventadour-Egletons-Monédières a un nombre important de ménages seuls soit 40.8% des ménages sur le territoire d'études.

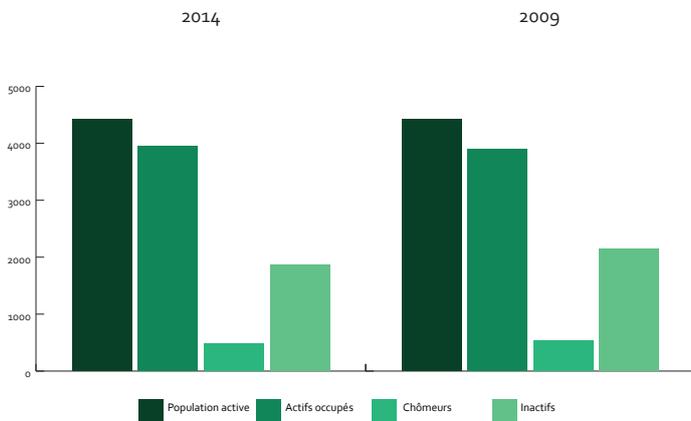
- La CdC Haute-Corrèze-Communauté observe la même tendance avec 40.1% de ménages seuls.

- Une présence importante de ménages avec une personne peut induire un faible renouvellement de la population. Cependant, les ménages en couple sans enfant (et potentiellement en âge d'en avoir) et les ménages en couple avec enfants sont majoritaire soit 49.7% des ménages.

Source : INSEE-Interconsulaire-2017

# Emploi

Actifs sur le territoire



**Ventadour-  
Egletons-  
Monédières**

**4421**  
actifs en 2014

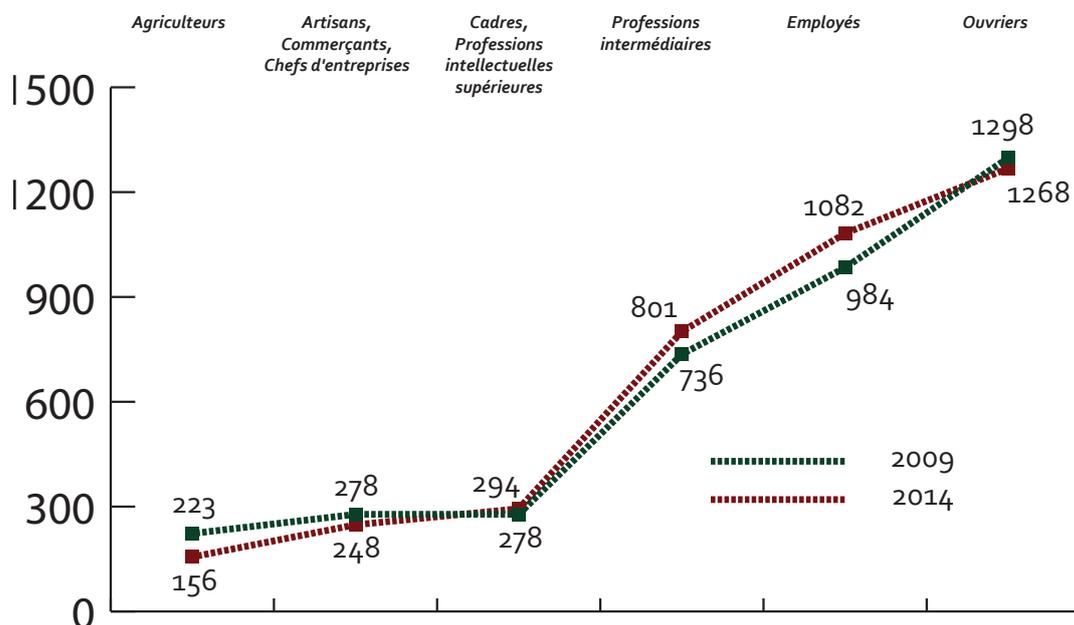
**Haute-  
Corrèze-  
Communauté**

**14 455**  
actifs en 2014

Source : INSEE-Interconsulaire-2017

- La population active a augmenté de +3 actifs entre 2009 et 2014 ce qui représente peu sur un territoire intercommunal. Les actifs occupés observent la même tendance.
- Les chômeurs et les inactifs observent une tendance inverse avec respectivement -48 chômeurs et -289 inactifs.
- Concernant les catégories socio-professionnelles représentées sur la CdC, les ouvriers et les employés sont les plus représentés avec une tendance à l'augmentation pour les employés et à la baisse pour les ouvriers.
- Les agriculteurs et les artisans, commerçants et chefs d'entreprises sont plutôt à la baisse.
- On peut en conclure que les CSP du territoire de Ventadour-Egletons-Monédières sont plutôt stables et globalement orientées vers le salariat.

Répartition des Catégories Socio-Professionnelles

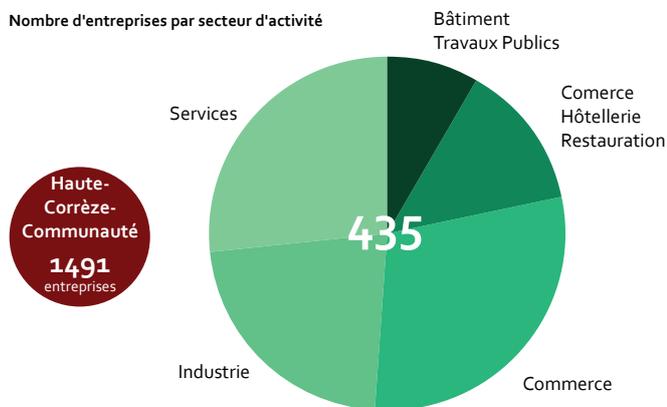


Source : INSEE-Interconsulaire-2017

# Economie

## Commerce et industrie

### Répartition par secteur d'activité



- Le territoire possède 435 entreprises.

- Les secteurs d'activités les plus représentés sur la CdC Ventadour-Egletons-Monédières sont le commerce et les services avec respectivement 29.4 et 26.4%.

### Effectifs par secteur d'activité



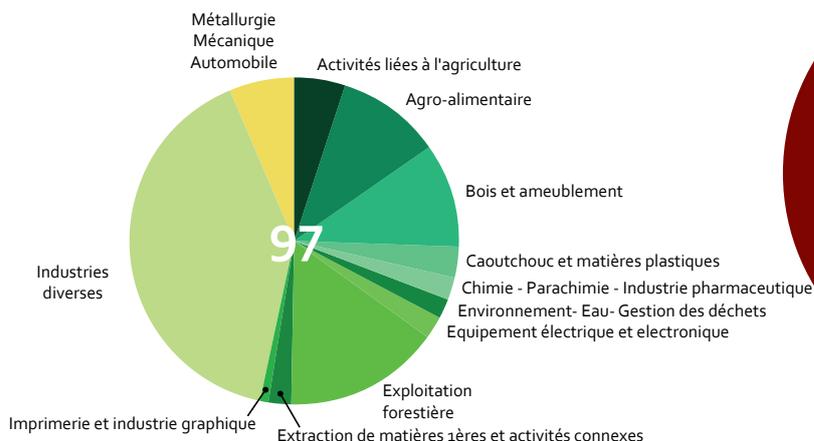
- Cependant, l'**industrie** reste le secteur le plus pourvoyeur d'emplois avec 682 emplois dans la zone.

- C'est l'industrie diverse qui est la plus représentée avec près de 39 entreprises. C'est l'activité agro-alimentaire qui est la plus pourvoyeuse d'emplois.

Source : CCI19-Interconsulaire-2017

### Répartition par sous-secteur d'activité - Industrie

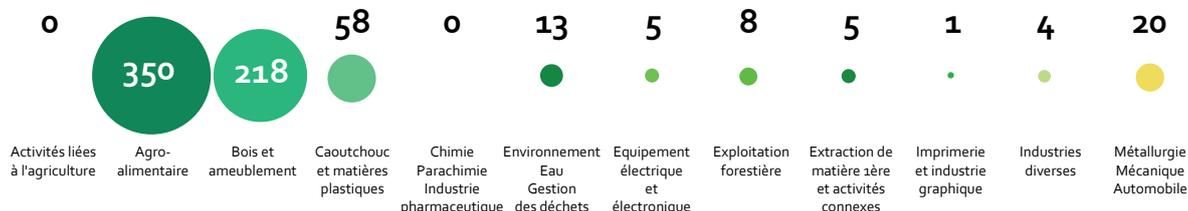
#### Nombre d'entreprises par sous-secteur d'activité - Industrie



L'industrie est l'activité la plus pourvoyeuse d'emplois :

682

#### Effectifs par sous secteur d'activité - Industrie



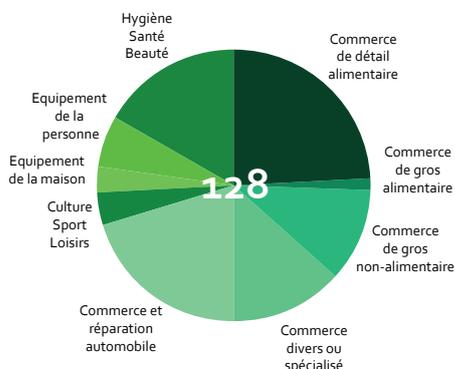
Source : CCI19-Interconsulaire-2017

# Economie

## Commerce et industrie

### Répartition par sous-secteur d'activité - Commece

Nombre d'entreprise par sous-secteurs d'activités - Commerces

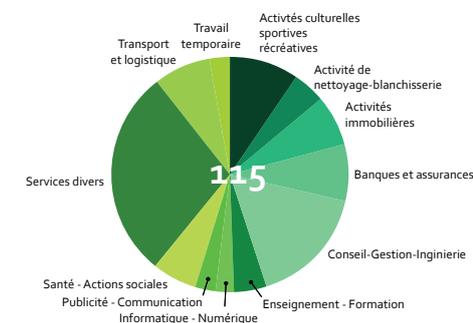


Effectifs par sous secteurs d'activités - Commerces



Source : CCI19-Interconsulaire-2017

### Répartition par sous-secteur d'activité - Services



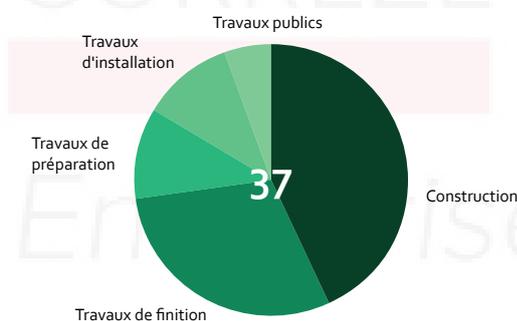
Effectifs par sous secteurs d'activités - Services



Source : CCI19-Interconsulaire-2017

### Répartition par sous-secteur d'activité - BTP

Nombre d'entreprise par sous-secteurs d'activités - BTP



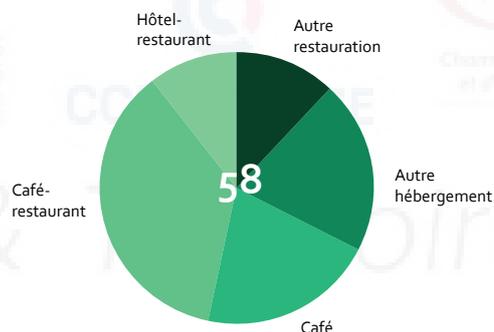
Effectifs par sous secteurs d'activités - BTP



Source : CCI19-Interconsulaire-2017

### Répartition par sous-secteur d'activité - CHR

Nombre d'entreprise par sous-secteurs d'activités - CHR



Effectifs par sous secteurs d'activités - CHR



Source : CCI19-Interconsulaire-2017

- **Le commerce** comprend des activités diversifiées et plutôt équilibrées. Les entreprises pourvoyeuses d'emplois sont principalement dans le commerce de détail alimentaire.

- **Les services** sont majoritairement représentés par les services divers et par le conseil, gestion et ingénierie. A contrario, les entreprises pourvoyeuses d'emplois sont réparties dans les activités de nettoyage et blanchisserie.

- **Le BTP** est peu représenté à l'échelle de la CdC en nombre d'entreprises. C'est dans la construction et les travaux de finition que l'on retrouve le plus d'emplois.

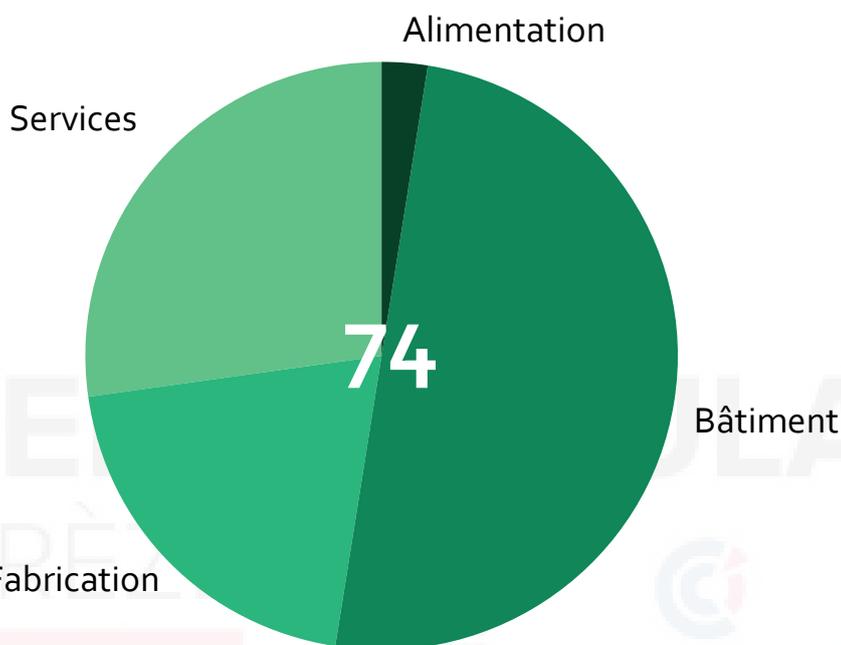
- **Le CHR** observe des activités diversifiées et équilibrées mais elles sont peu pourvoyeuses d'emplois.

# Economie

## Artisanat

Répartition des entreprises par secteur d'activité

Nombre d'entreprises dans l'artisanat



Source : CMA19-Interconsulaire-2017

**Haute-  
Corrèze-  
Communauté**

**198**  
entreprises

- Le territoire de Ventadour-Egletons-Monédières possède 74 entreprises sur son territoire (les double-inscrits CCI/CMA ont été retirés). Par rapport à Haute-Corrèze-Communauté (198 entreprises), elle se situe largement en deçà. Cette donnée est justifiable par la différence avec le nombre de pôles structurants et la superficie des deux territoires.

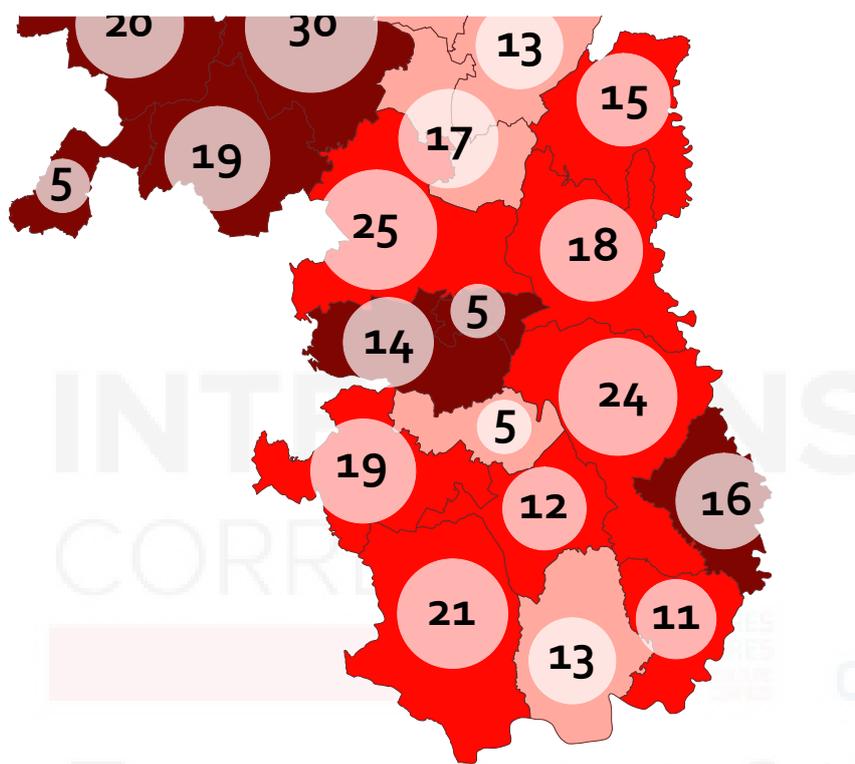
- Le secteur d'activité le plus représenté sur le territoire est celui du bâtiment (37 entreprises), qui plus est, il est souvent pourvoyeur de nombreux emplois.

- Les autres secteurs représentés sont les activités dans les services (20), la fabrication (15) et l'alimentation (2).

# Economie

## Agriculture

Surface agricole et nombre d'exploitation



Part de surface agricole par commune

Nombre d'exploitations agricoles par commune

Moins de 15 %



Source : CA19-Interconsulaire-2017

- Le territoire de Ventadour-Egletons-Monédières possède le moins d'exploitations par rapport à Haute-Corrèze-Communauté. Elles se répartissent également sur une plus petite surface agricole : 10 292 hectares. On peut mettre en corrélation ces données avec la forte différence de superficie entre ces deux territoires.

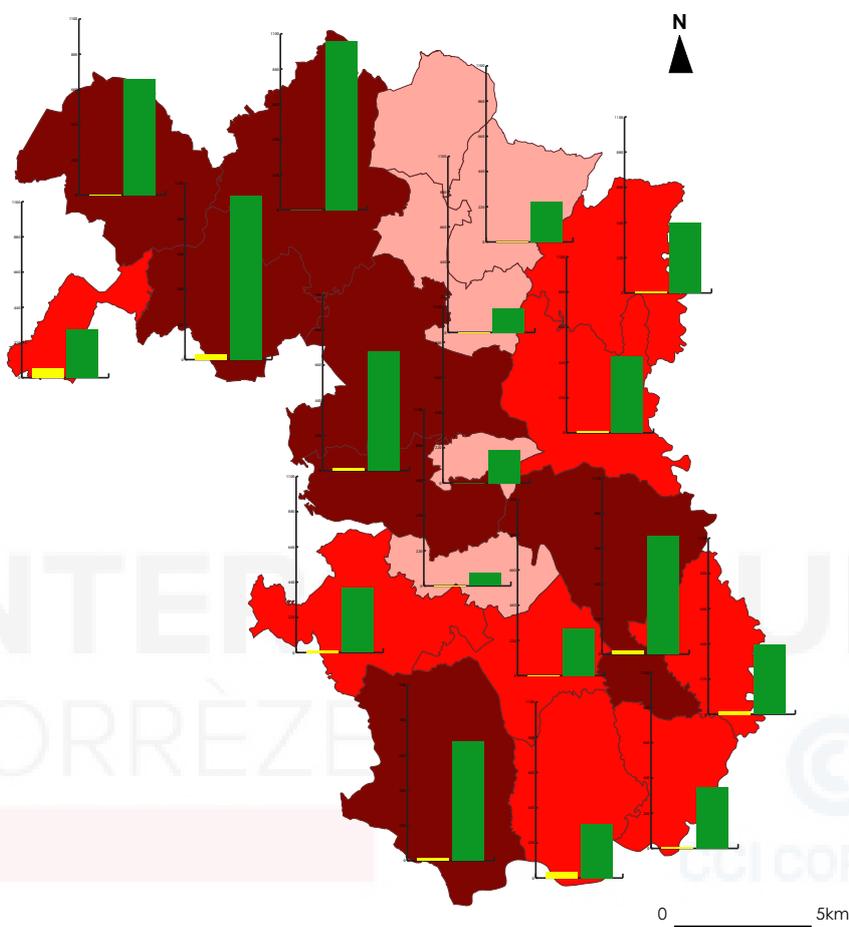
- Les communes au nord du territoire de la CdC possèdent une plus forte part de surface agricole que les communes du sud.

- Saint-Yrieix-le-Déjalat, Rosiers-d'Egletons et Saint-Hilaire-Foissac possèdent le plus d'exploitations sur leur territoire avec respectivement 30, 25 et 24 exploitations.

# Economie

## Agriculture

### Productions agricoles

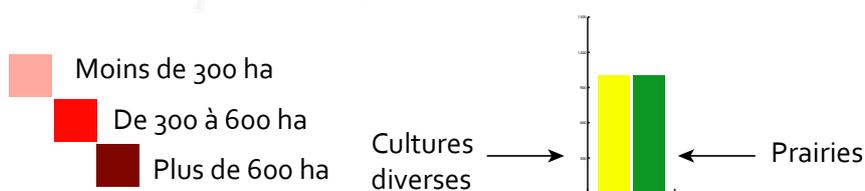


**Ventadour  
-Egletons-  
Monédières**  
**95.9%**  
de sa surface agricole  
est en prairie  
(permanente et temporaire)

**Haute-  
Corrèze-  
Communauté**  
**95.6%**  
de sa surface agricole  
est en prairie  
(permanente et temporaire)

Surfaces agricoles en hectare par commune

Répartition des différentes productions agricoles



Source : CA19-Interconsulaire-2017

- La taille des surfaces agricoles est directement en corrélation avec la taille de chaque commune. Saint-Yrieix-le-Déjalat et Sarran possèdent les plus grandes surfaces agricoles avec respectivement 1073 et 1059 hectares.

- Le territoire de Ventadour-Egletons-Monédières possède 20.8% de sa surface agricole en prairies à destination principalement de l'élevage et 0.6% à des cultures diverses (céréales...) par rapport à l'ensemble de son territoire. Ces données mettent en lumière le caractère forestier de ce territoire.

# INTERCONSULAIRE CORRÈZE



*Entreprises & Territoires*



**aGRICULTURES  
& TERRITOIRES**  
CHAMBRE D'AGRICULTURE  
CORRÈZE



*Chambre de Métiers  
et de l'Artisanat*

---

Corrèze