

# PORTRAIT DE TERRITOIRE

Communauté de  
Communes  
Midi-Corrézien

**INTERCONSULAIRE**

CORRÈZE



*Entreprises & Territoires*

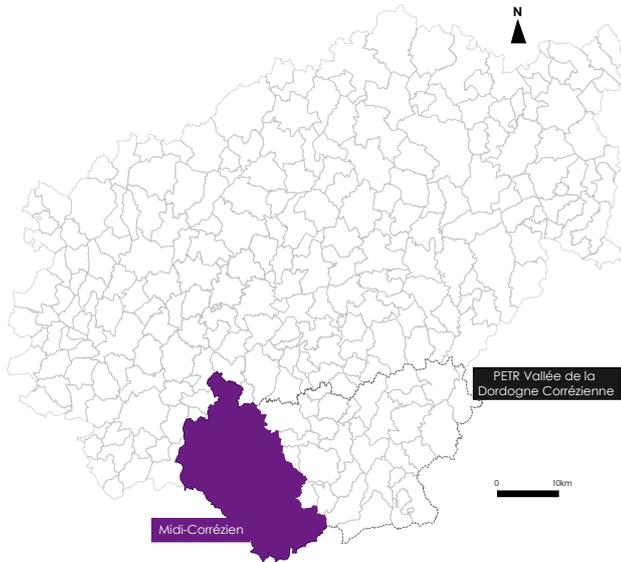
Monsieur Tony CORNELISSEN,  
Président de l'Interconsulaire  
de la Corrèze, vous présente le  
portrait du territoire  
Midi-Corrézien.

Il rassemble des données brutes  
du territoire mettant en lumière  
les potentiels systémiques et  
économiques du territoire.



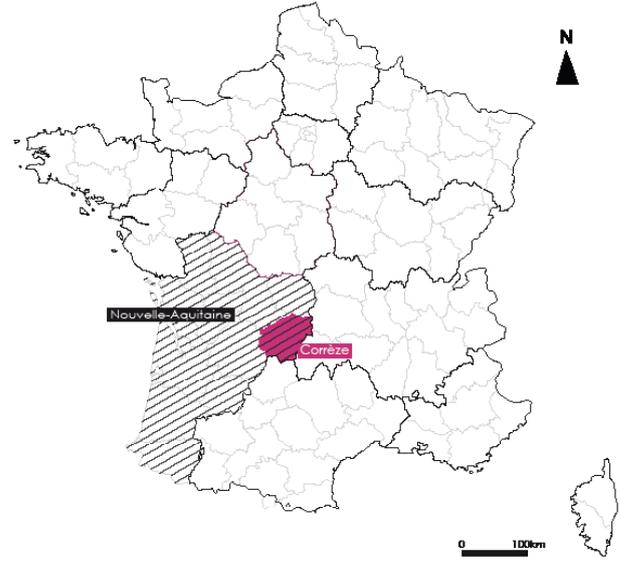
# Contexte

Localisation à l'échelle Départementale



Source : Interconsulaire-2017

Localisation à l'échelle Nationale



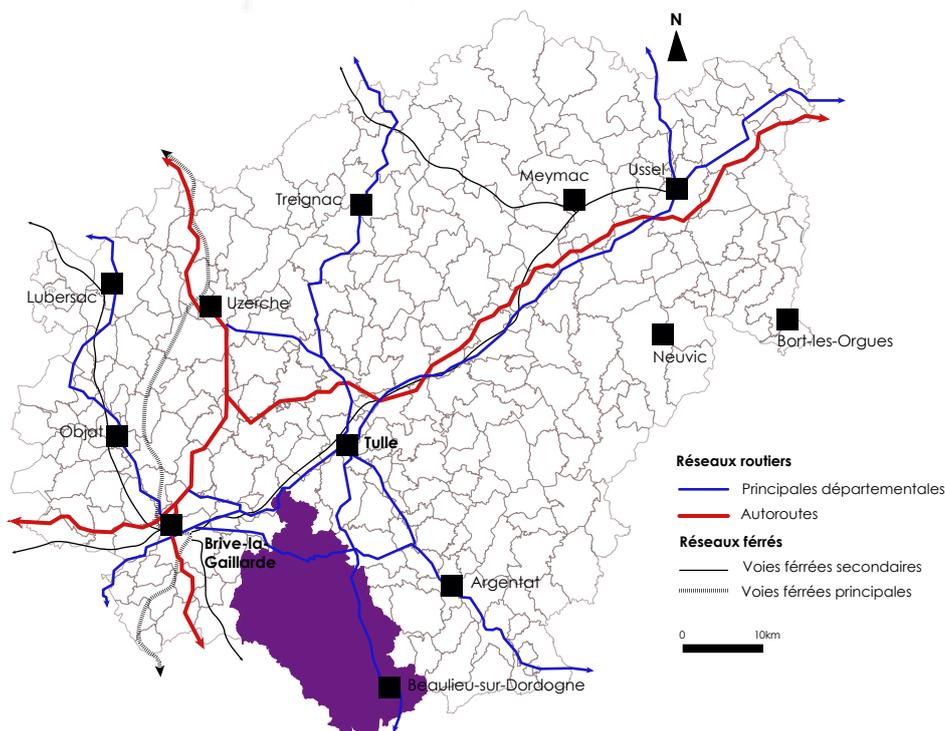
Source : D-maps-Interconsulaire-2017

- La Communauté de communes du Midi-Corrèzien (MC) se situe dans le département de la Corrèze, en région Nouvelle-Aquitaine. Elle rassemble 35 communes.

- Elle fait également partie du Pôle d'Équilibre Territorial et Rural Vallée de la Dordogne Corrèzienne, qui regroupe 2 EPCI (CdC Midi-Corrèzien et CdC Xaintrie Val'Dordogne).

# Accessibilité

Le réseau routier et ferroviaire



- La CdC MC se situe en limite administrative départementale avec le Lot ;

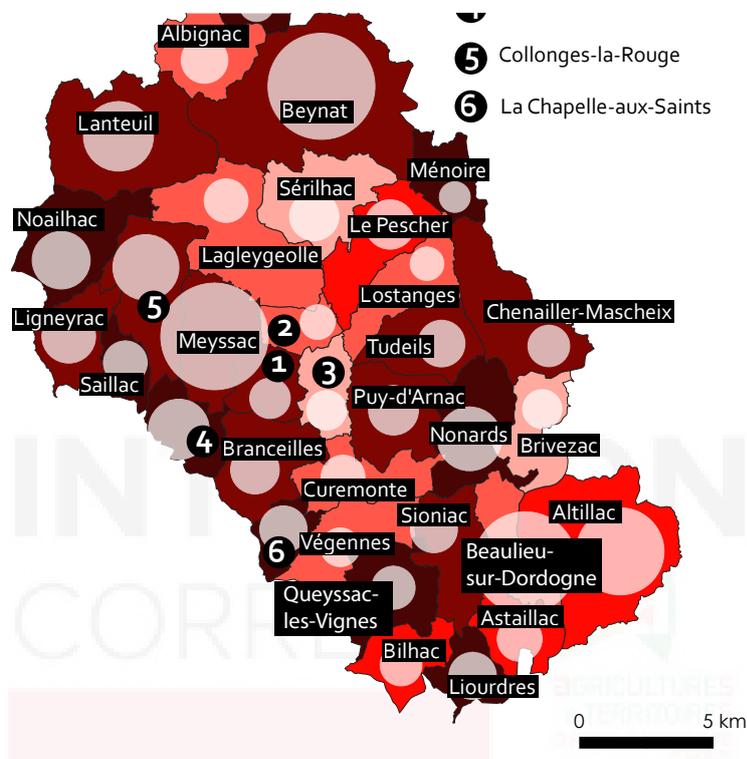
- La CdC MC ne possède pas de réseau routier structurant cependant les réseaux secondaires sont bien développés (D940, D921) et relient les principaux pôles ainsi que les axes structurants.

- Le territoire n'est pas doté de gare ferroviaire, la plus proche est celle de Brive.

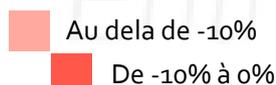
Source : Google map-SNCF-Interconsulaire-2017

# Démographie

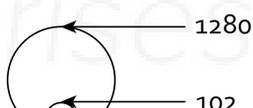
Nombre et évolution des habitants sur le territoire VMM



Taux d'évolution de la population entre 1999 et 2014



Nombre d'habitants en 2014



**Midi-Corrézien**

**13 202** hab. en 2014

**+11.1%**

taux d'évolution  
entre 99 et 14

**Xaintrie  
Val'Dordogne**

**11 610** hab. en 2014

**-2%**

taux d'évolution  
entre 99 et 14

Source : INSEE-Interconsulaire-2017

- La CdC MC possède trois pôles : Meyssac avec 1297 habitants, Beynat avec 1285 habitants et Beaulieu-sur-Dordogne avec 1184 habitants.

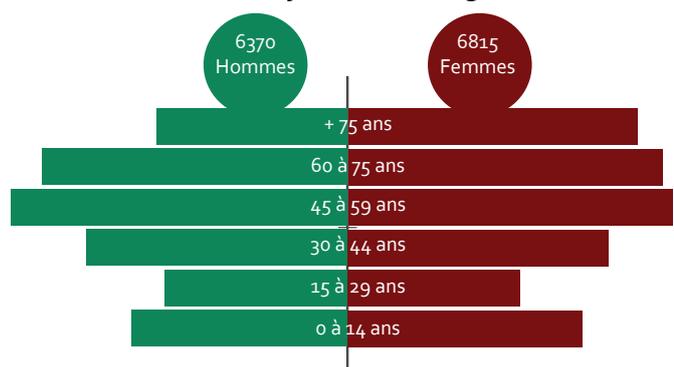
- La CdC MC possède une population plus importante par rapport à l'autre territoire d'études : 13 202 habitants soit +1592 habitants par rapport à la CdC Xaintrie Val'Dordogne.

- Concernant les taux d'évolution, la CdC Midi-Corrézien a un taux positif de +11.1%, c'est un territoire très attractif. La CdC Xaintrie Val'Dordogne a un taux d'évolution négatif avec -2% sur la période 1999/2014.

- Le territoire d'étude a gagné 1314 habitants en 15 ans. Une accessibilité facilitée, un renouvellement de la population, une attractivité en terme d'emplois, un marché immobilier adapté, des services et des équipements répondant aux besoins, un bon cadre de vie... peuvent expliquer cette donnée.

# Population

Pyramide des âges

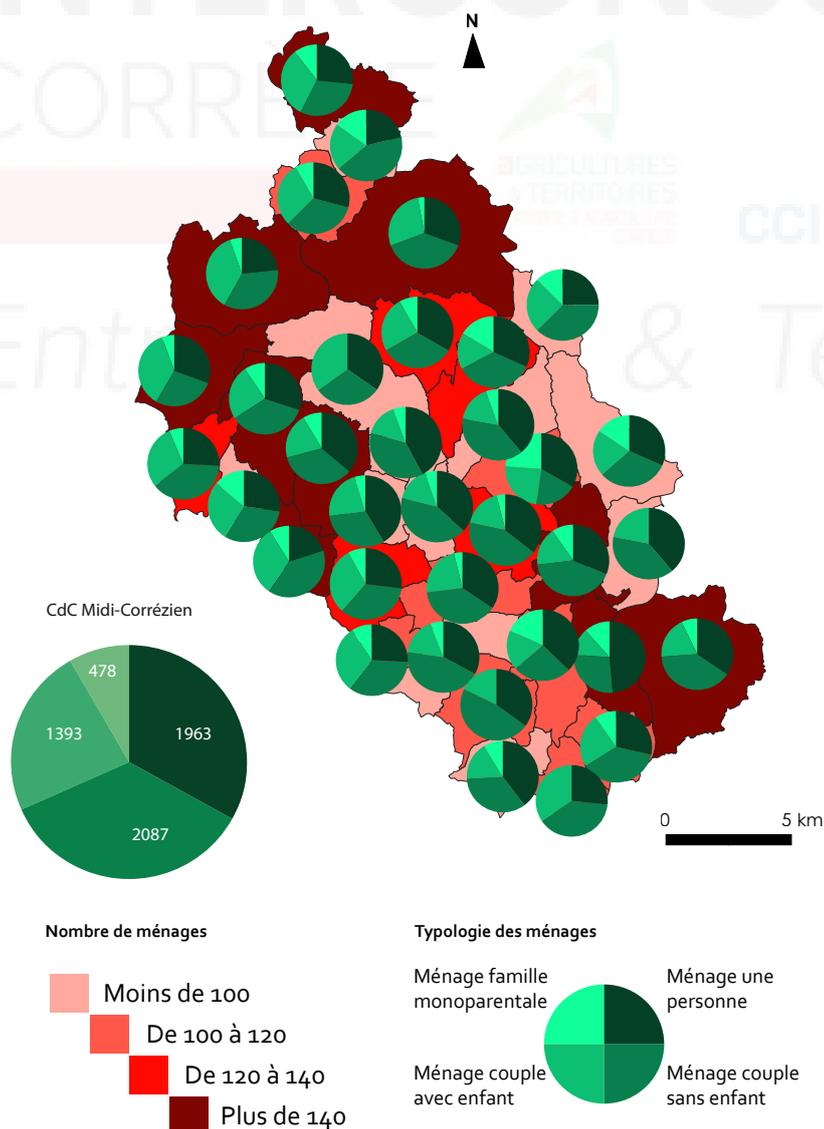


Source : INSEE-Interconsulaire-2017

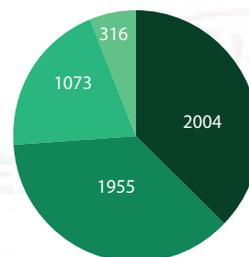
- La CdC MC apparaît comme un territoire équilibré. En effet, les plus de 60 ans représentent 35.6% de la population (4698 hab.) et la tranche des 45-59 ans représentent les actifs vieillissants soit 21.4% (2825 hab.).

- Les 30-44 ans représentent les actifs jeunes avec enfants ou en âge d'en avoir. Ils influencent directement les 0-14 ans. Les 0-44 ans sont relativement bien représentés sur le territoire.

Composition des ménages



CdC Xaintrie-Val'Dordogne



Source : INSEE-Interconsulaire-2017

- La CdC MC a un nombre important de ménages seuls soit 32.6% des ménages sur le territoire d'études.

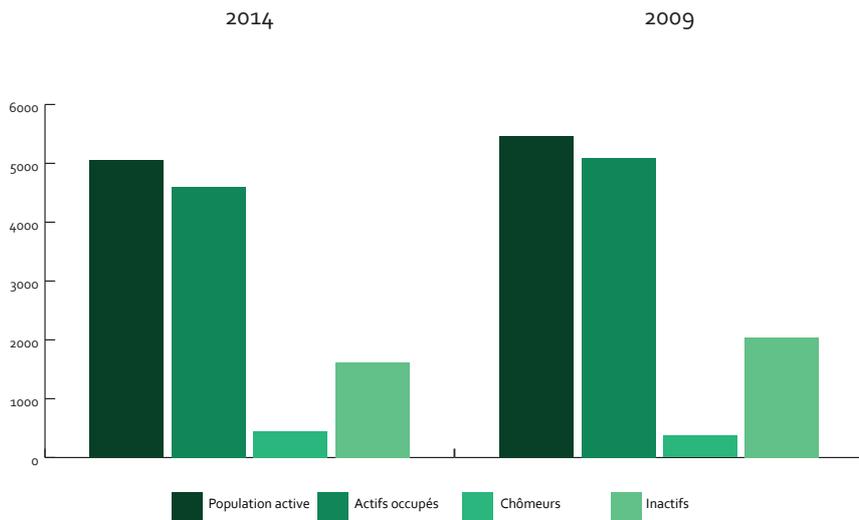
- La CdC Xaintrie Val'Dordogne observe la même tendance avec 36.3% de ménages seuls.

- Une présence importante de ménages avec une personne peut induire un faible renouvellement de la population. Cependant, les ménages en couple sans enfant (et potentiellement en âge d'en avoir) et les ménages en couple avec enfants sont majoritaire soit 57.9% des ménages.

Source : INSEE-Interconsulaire-2017

# Emploi

Actifs sur le territoire



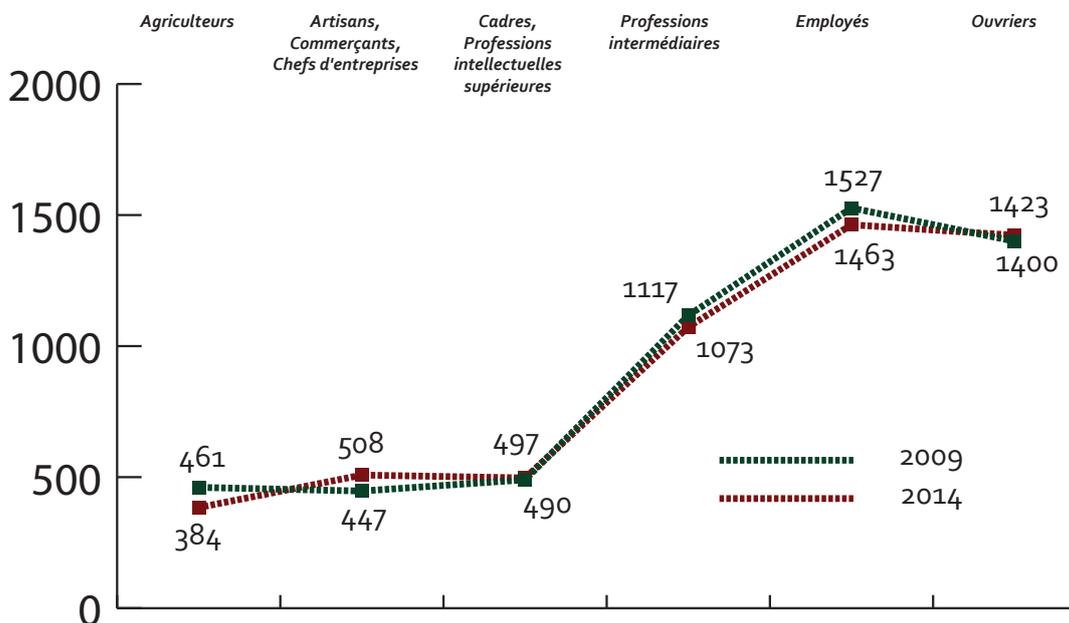
**Midi-Corrézien**  
5053  
actifs en 2014

**Xaintrie Val'Dordogne**  
4589  
actifs en 2014

Source : INSEE-Interconsulaire-2017

- La population active a diminué de -410 actifs entre 2009 et 2014. Les actifs occupés et les inactifs observent la même tendance avec respectivement -491 actifs occupés et -432 inactifs entre 2009 et 2014.
- Seuls les chômeurs observent une tendance à la hausse avec +81 actifs au chômage.
- Concernant les catégories socio-professionnelles représentées sur la CdC, les ouvriers et les employés sont les plus représentés avec une légère tendance à la hausse pour les ouvriers et à la baisse pour les employés.
- Les artisans, commerçants et les chefs d'entreprises observent une augmentation. Les agriculteurs quant à eux observent une baisse entre 2009 et 2014.
- On peut en conclure que la population du territoire du Midi-Corrézien reste plutôt stable quant à l'évolution de ses CSP.

## Répartition des Catégories Socio-Professionnelles

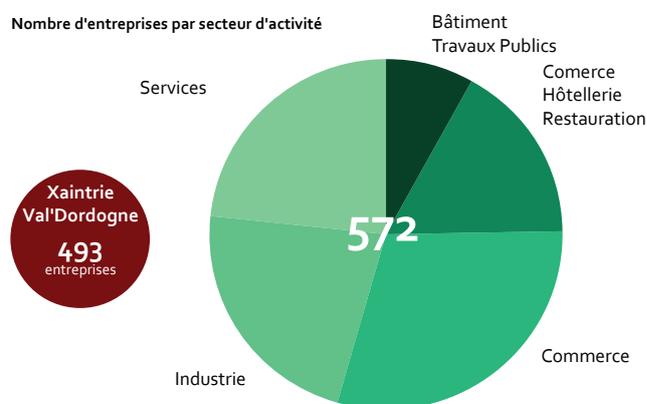


Source : INSEE-Interconsulaire-2017

# Economie

## Commerce et industrie

### Répartition par secteur d'activité



- Le territoire possède 2572 entreprises, il possède la masse entrepreneuriale la plus importante par rapport au territoire de comparaisons.

- Les secteurs d'activités les plus représentés sur la CdC MC sont le commerce et les services soit respectivement 30 et 23%.

### Effectifs par secteur d'activité



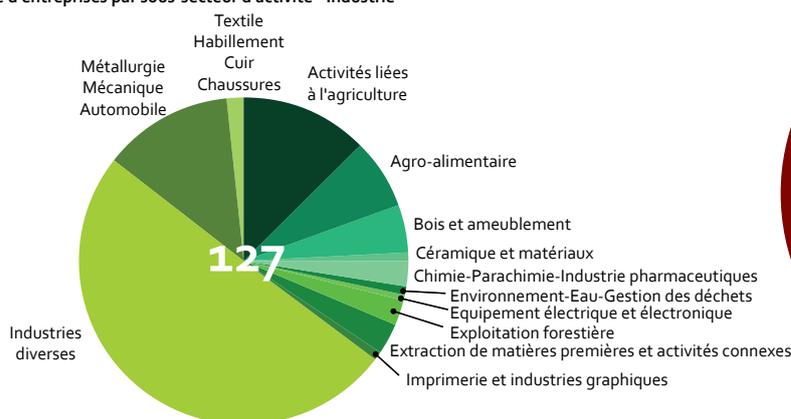
- Cependant, l'**industrie** reste le secteur le plus pourvoyeur d'emplois avec 630 emplois dans la zone.

- C'est l'industrie diverse qui est la plus représentée avec près de 64 entreprises.

Source : CCI19-Interconsulaire-2017

### Répartition par sous-secteur d'activité - Industrie

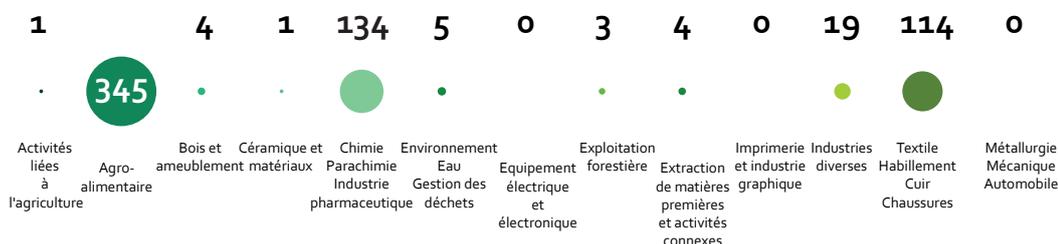
#### Nombre d'entreprises par sous-secteur d'activité - Industrie



**L'industrie**  
est l'activité la plus pourvoyeuse d'emplois :

**630**

#### Effectifs par sous secteur d'activité - Industrie



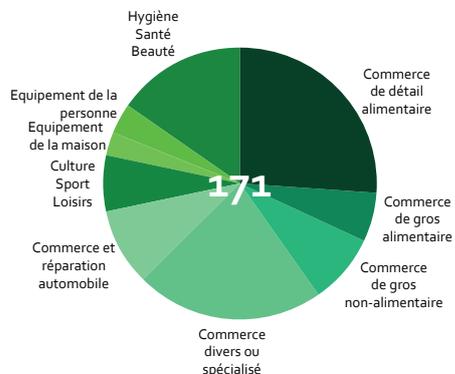
Source : CCI19-Interconsulaire-2017

# Economie

## Commerce et industrie

### Répartition par sous-secteur d'activité - Commerces

Nombre d'entreprises par sous-secteur d'activité - Commerces



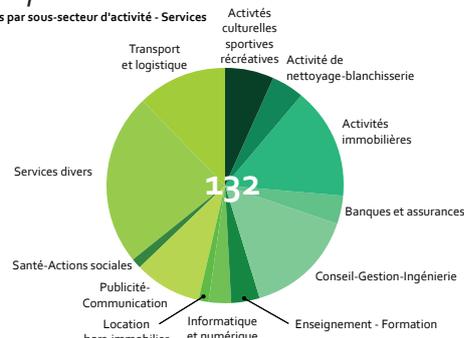
Effectifs par sous secteur d'activité - Commerces



Source : CCI19-Interconsulaire-2017

### Répartition par sous-secteur d'activité - Services

Nombre d'entreprises par sous-secteur d'activité - Services



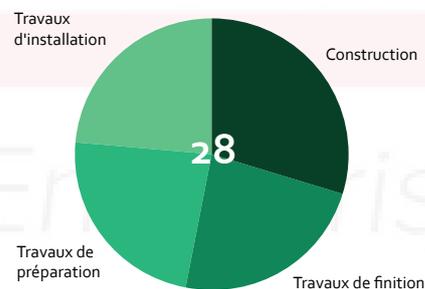
Effectifs par sous secteur d'activité - Services



Source : CCI19-Interconsulaire-2017

### Répartition par sous-secteur d'activité - BTP

Nombre d'entreprises par sous-secteur d'activité - BTP



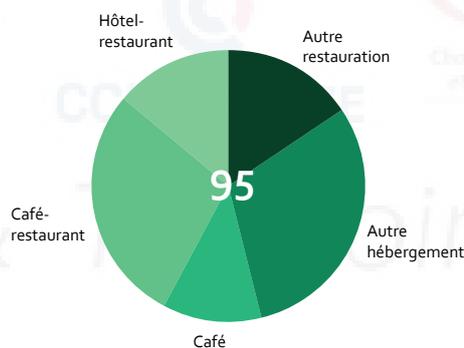
Effectifs par sous secteur d'activité - BTP



Source : CCI19-Interconsulaire-2017

### Répartition par sous-secteur d'activité - CHR

Nombre d'entreprises par sous-secteur d'activité - CHR



Effectifs par sous secteur d'activité - CHR



Source : CCI19-Interconsulaire-2017

- **Le commerce** comprend des activités diversifiées et plutôt équilibrées. Les entreprises pourvoyeuses d'emplois sont principalement dans le commerce de détail alimentaire.

- **Les services** sont majoritairement représentés par les services divers et le conseil, gestion, ingénierie. Cependant, ce sont les transports et la logistique les plus pourvoyeurs d'emplois.

- **Le BTP** est peu représenté à l'échelle de la CdC en nombre d'entreprises. Cependant, ces entreprises sont d'importantes pourvoyeuses d'emplois notamment en travaux de préparation et de finition.

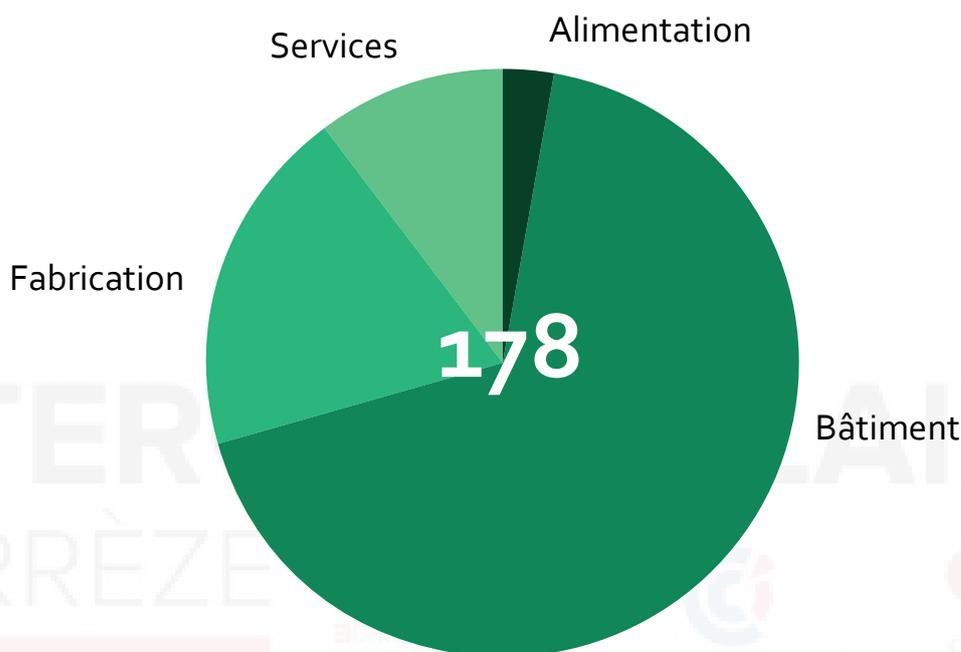
- **Le CHR** observe des activités diversifiées et équilibrées et pourvoyeuses d'emplois notamment saisonniers.

# Economie

## Artisanat

Répartition des entreprises par secteurs d'activités

Nombre d'entreprises dans l'artisanat



Source : CMA19-Interconsulaire-2017

**Xaintrie**  
**Val'Dordogne**  
**128**  
entreprises

- Le territoire du Midi-Corrézien possède 178 entreprises sur son territoire (les double-inscrits CCI/CMA ont été retirés). Elle possède le plus d'entreprises par rapport au territoire de comparaison. La CdC Xaintrie Val'Dordogne possède 128 entreprises sur son territoire.

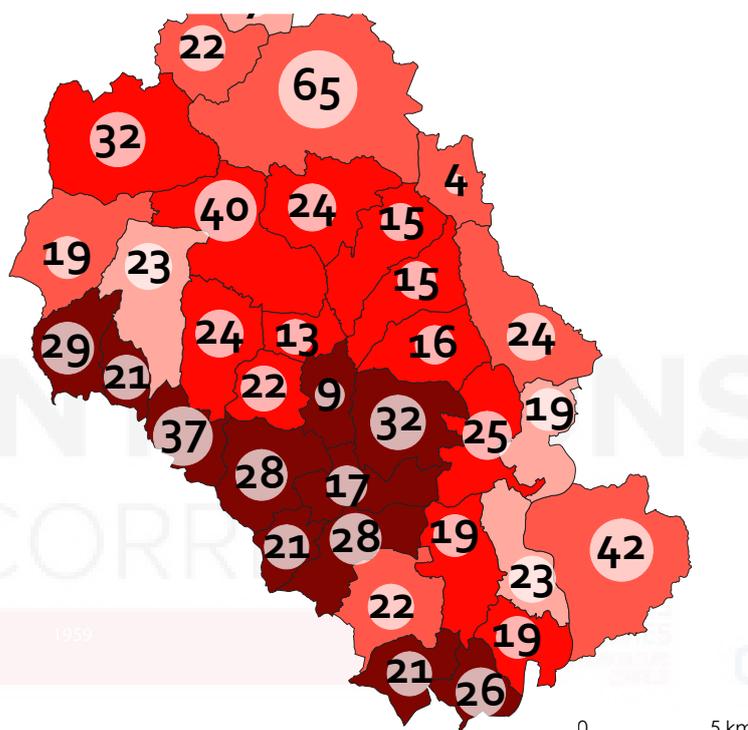
- Le secteur d'activité le plus représenté sur le territoire est celui du bâtiment (121 entreprises), qui plus est, il est souvent pourvoyeur de nombreux emplois.

- Les autres secteurs représentés sont les activités dans les services (18), la fabrication (34) et l'alimentation (5).

# Economie

## Agriculture

Surface agricole et nombre d'exploitations

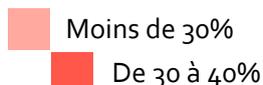


**Midi-Corrézien**  
**3197** exploitations  
**16390** hectares de surface agricole

**Xaintrie Val'Dordogne**  
**622** exploitations  
**23162** hectares de surface agricole

Part de surface agricole par commune

Nombre d'exploitations agricoles par commune



65

Source : CA19-Interconsulaire-2017

- Le territoire du Midi-Corrézien possède un nombre d'exploitations agricoles important par rapport au territoire de comparaisons, soit 3197. Elle se répartit sur une surface agricole plus petite : 16 390 hectares.

- Liourdres, La-Chapelle-aux-Saints et Ligneyrac sont les communes les plus « agricoles » avec respectivement 65.5%, 63.3% et 62.4% de leur surface couverte par l'agriculture.

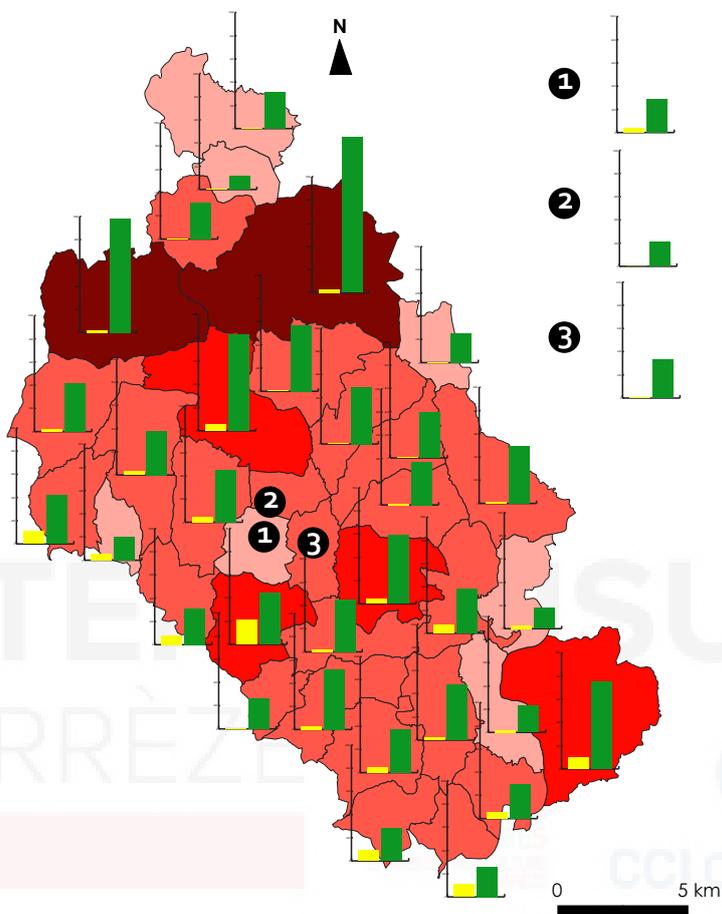
- Les communes au nord du territoire ont peu de surface agricole. Elles sont influencées par un relief marqué et la présence de boisements.

- Beynat, Altiliac et Lagleygeolle possèdent le plus d'exploitations sur leur territoire avec respectivement 42, 40 et 40 exploitations. Cette donnée est directement liée à la taille de la commune.

# Economie

## Agriculture

Productions agricoles



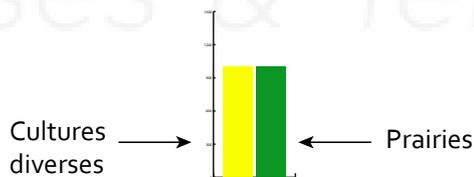
**Midi-Corrézien**  
**91%**  
 de sa surface  
 agricole est en prairie  
 (permanente et temporaire)

**Xaintrie  
 Val'Dordogne**  
**95%**  
 de sa surface  
 agricole est en prairie  
 (permanente et temporaire)

Surface agricole en hectare par commune



Répartition des différentes productions agricoles



Source : CA19-Interconsulaire-2017

- Les communes de Beynat et Lanteuil ont les plus grandes surfaces agricoles avec respectivement 1370 hectares et 1000 hectares. Ces données rentrent directement en corrélation avec la taille de chaque commune.
- Le territoire du Midi-Corrézien possède 38.2% de sa surface agricole en prairies à destination principalement de l'élevage et 3.6% à des cultures diverses (céréales...). Ces données mettent en lumière le caractère forestier de ce territoire.

# INTERCONSULAIRE CORRÈZE



*Entreprises & Territoires*



**aGRICULTURES  
& TERRITOIRES**  
CHAMBRE D'AGRICULTURE  
CORRÈZE



**Chambre de Métiers  
et de l'Artisanat**

Corrèze