

PORTRAIT DE TERRITOIRE

Communauté de
Communes
de Lubersac-Pompadour

INTERCONSULAIRE

CORRÈZE



Entreprises & Territoires

Monsieur Tony CORNELISSEN,
Président de l'Interconsulaire
de la Corrèze, vous présente le
portrait du territoire du Pays de
Lubersac-Pompadour.

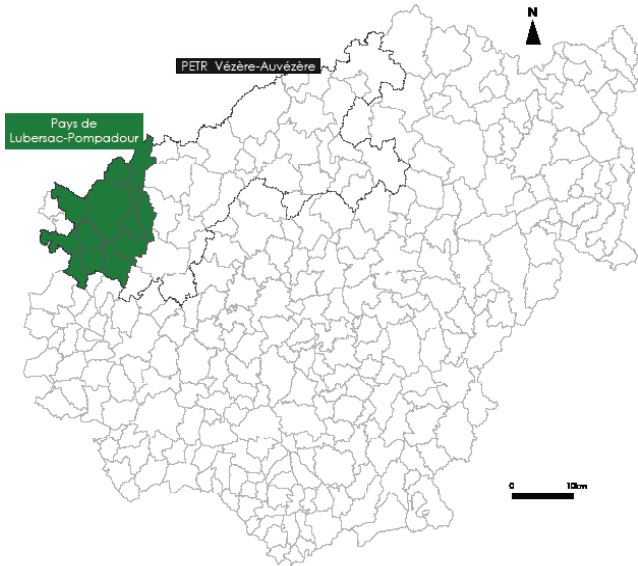
Il rassemble des données brutes
du territoire mettant en lumière
les potentiels systémiques et
économiques du territoire.



INTERCONSULAIRE
CORREZE
Agricultures
Entreprises & Territoires

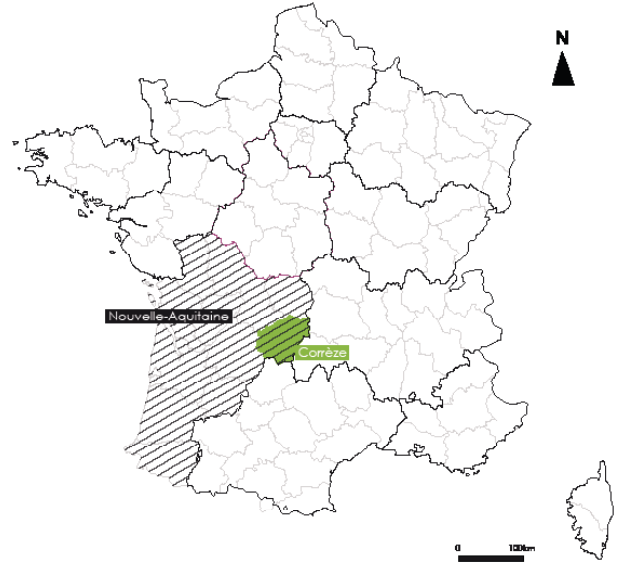
Contexte

Localisation à l'échelle Départementale



Source : Interconsulaire-2017

Localisation à l'échelle Nationale



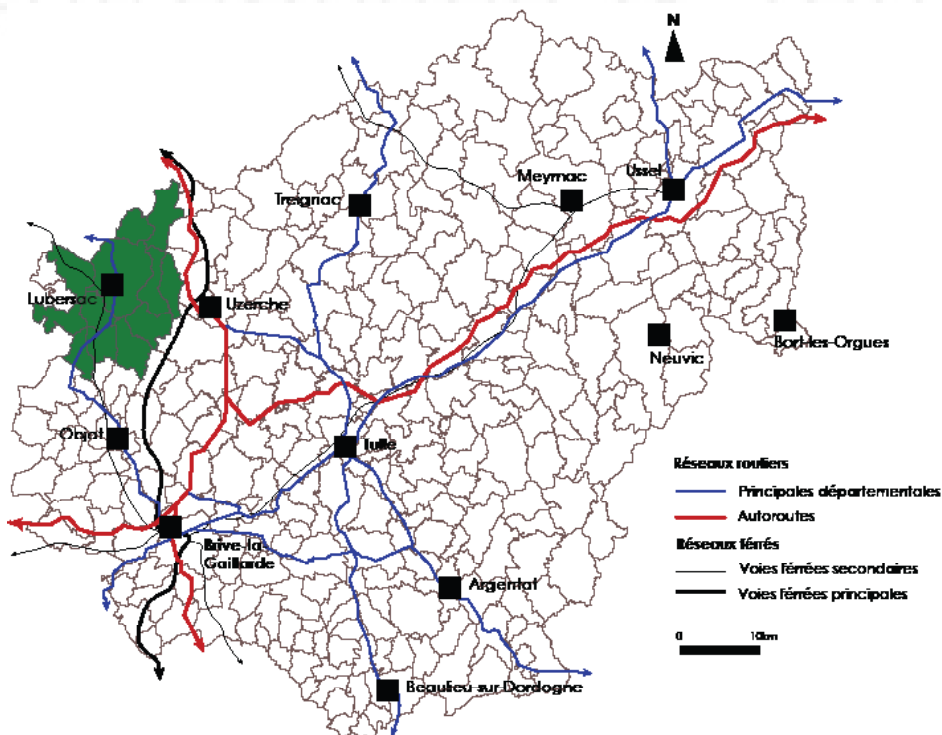
Source : D-maps-Interconsulaire-2017

- La Communauté de communes du Pays de Lubersac-Pompadour se situe dans le département de la Corrèze, en région Nouvelle-Aquitaine. Elle rassemble 12 communes.

- Elle fait également partie du Pôle d'Équilibre Territorial et Rural Vézère-Auvézère, qui regroupe 3 EPCI (CdC Pays de Lubersac-Pompadour, CdC Pays d'Uzerche et CdC Vézère-Monédières-Millesources).

Accessibilité

Le réseau routier et ferroviaire



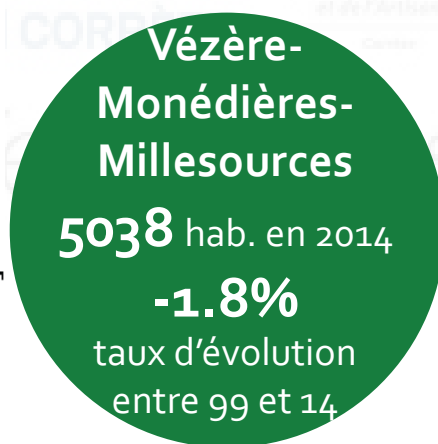
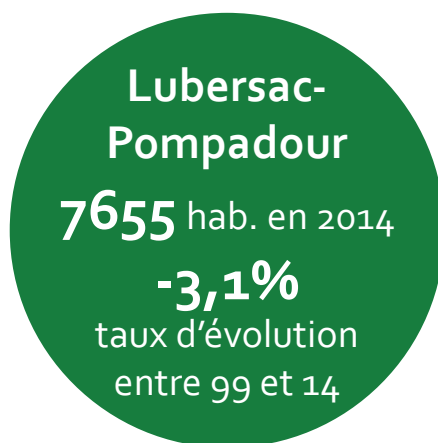
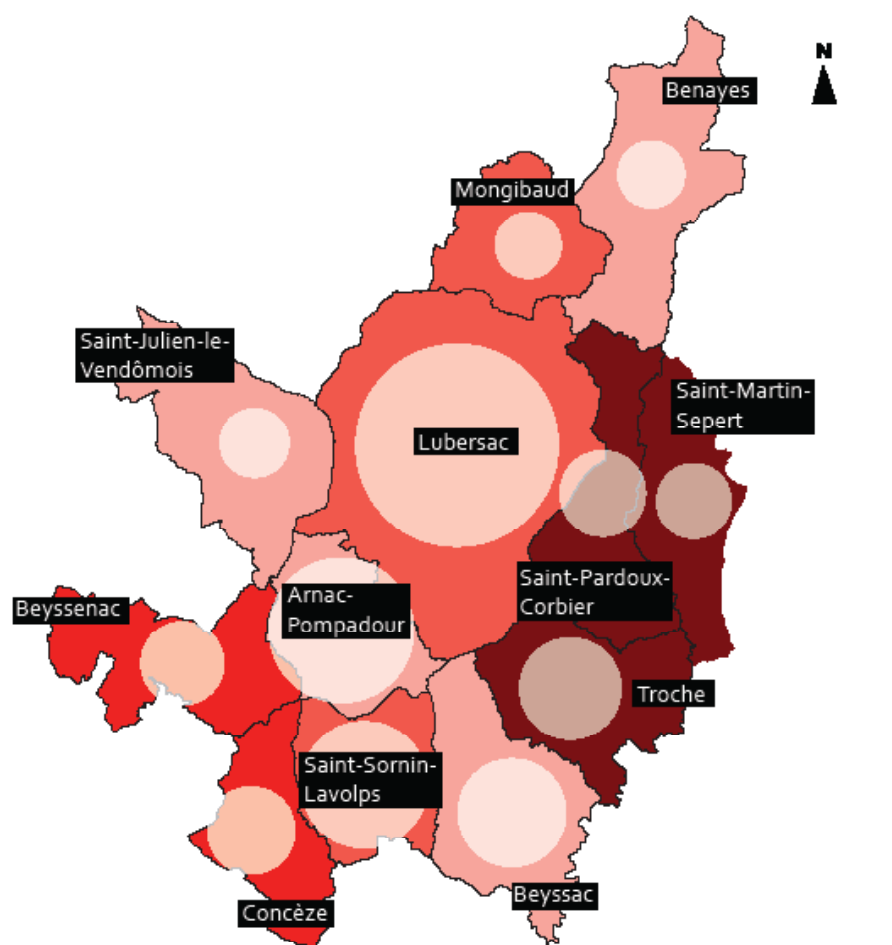
- La CdC Lubersac-Pompadour se situe au carrefour de trois départements : la Corrèze, la Haute-Vienne et la Dordogne ;

- Aucun grand axe de circulation ne traverse le territoire mais la proximité de l'A20 lui permet de bénéficier d'une bonne accessibilité. Les grands bassins d'emplois tels que Limoges ou Brive-la-Gaillarde sont accessibles en moins d'une heure.

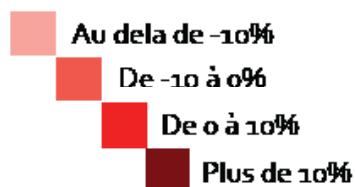
Source : Google map-SNCF-Interconsulaire-2017

Démographie

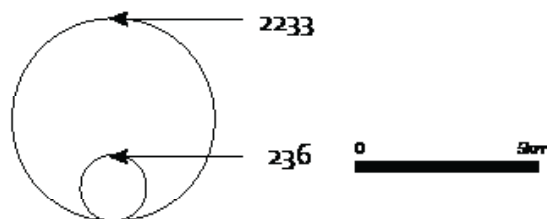
Nombre et évolution des habitants sur le territoire Lubersac-Pompadour



Taux d'évolution de la population
entre 1999 et 2014



Nombre d'habitants en 2014



Source : INSEE-Interconsulaire-2017

- La CdC Lubersac-Pompadour possède trois pôles : le principal, Lubersac avec 2233 habitants, Arnac-Pompadour (1136 hab.) et Saint-Sornin-Lavolps (872 hab.).

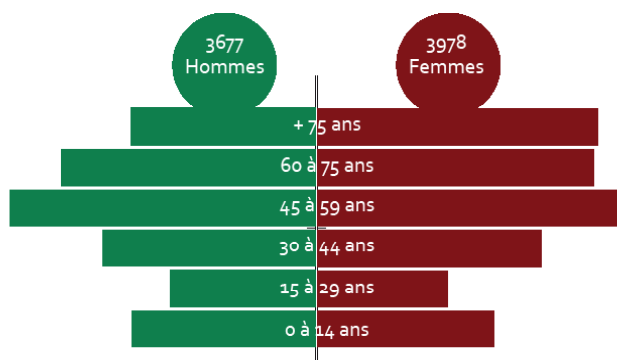
- La CdC Lubersac-Pompadour possède une population médiane : 7655 habitants soit -2091 habitants par rapport à la CdC Pays-d'Uzerche et +2617 habitants par rapport à Vézère-Monédières-Millesources.

- Concernant les taux d'évolution, la CdC Pays-d'Uzerche a un taux positif de +2.9%, c'est un territoire attractif. Les CdC Vézères-Monédières-Millesources et Lubersac-Pompadour ont des taux d'évolution négatifs avec respectivement -1.8 et -3.1%.

- Le territoire d'étude a perdu 241 habitants en 15 ans. Le vieillissement de la population, une perte d'attractivité en terme d'emplois, un marché immobilier vieillissant et non-adapté, un manque de services et d'équipements... peuvent expliquer cette donnée.

Population

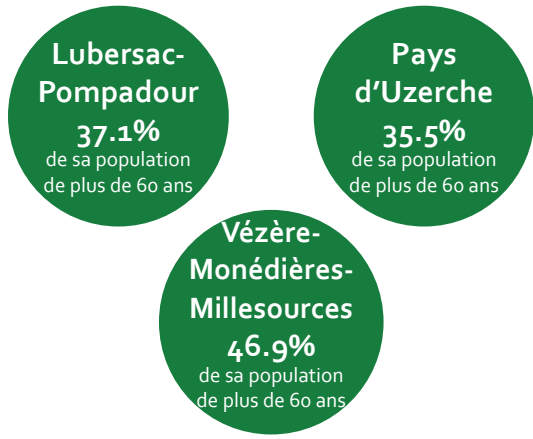
Pyramide des âges



Source : INSEE-Interconsulaire-2017

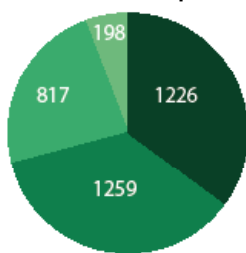
- La CdC Lubersac-Pompadour apparaît comme un territoire âgé et vieillissant. En effet, les plus de 60 ans représentent 37.1% de la population (2846 hab.) et la tranche des 45-59 ans représente les actifs vieillissants soit 22.7% (1742 hab.).

- Les 30-44 ans représentent les actifs jeunes avec enfants ou en âge d'en avoir. Ils influencent directement les 0-14 ans. La faible proportion des 0-14 ans indique que le territoire ne renouvelle pas sa population.

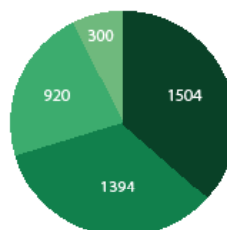


Composition des ménages

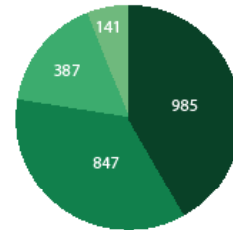
CdC Lubersac-Pompadour



CdC Pays d'Uzerche



CdC Vézère-Monédières-Millesources

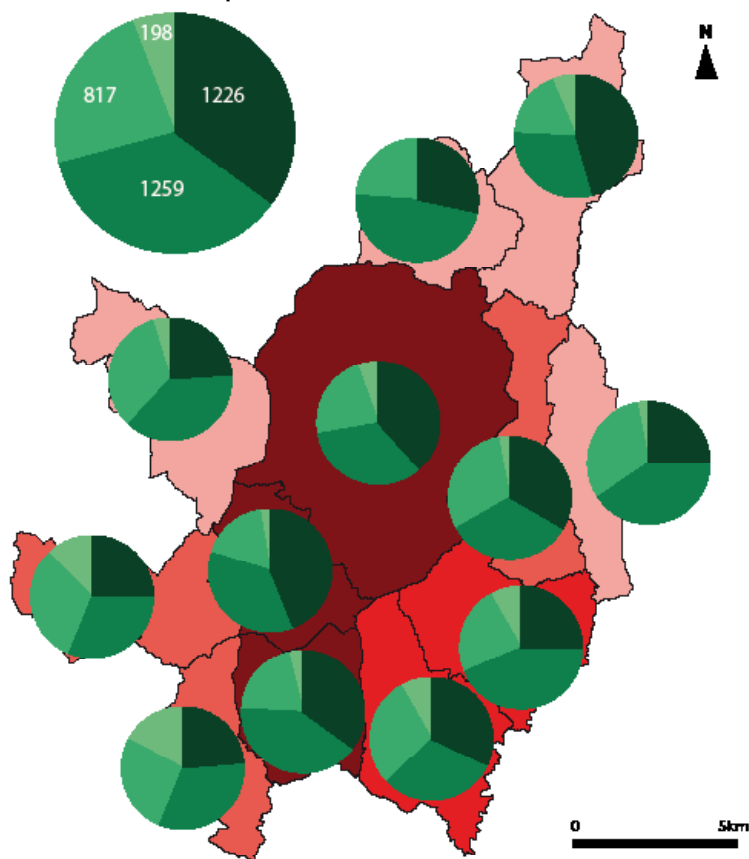


Source : INSEE-Interconsulaire-2017

- La CdC Lubersac-Pompadour a un nombre important de ménages seuls soit 34.4% des ménages sur le territoire d'études.

- Les CdC du Pays-d'Uzerche et Vézère-Monédières-Millesources observent les mêmes tendances avec respectivement 35.3% et 40% de ménages seuls.

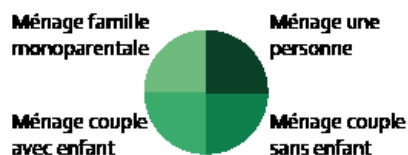
- Une présence importante de ménages avec une personne peut induire un faible renouvellement de la population. Cependant, les ménages en couple sans enfant (et potentiellement en âge d'en avoir) et les ménages en couple avec enfants sont majoritaire soit 58.3% des ménages.



Nombre de ménages



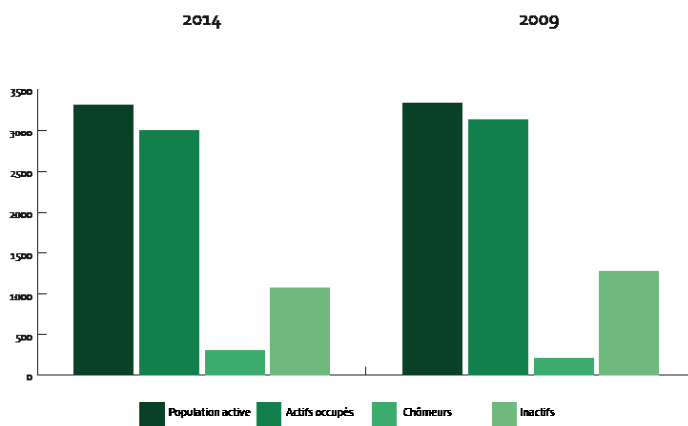
Typologies des ménages



Source : INSEE-Interconsulaire-2017

Emploi

Actifs sur le territoire



Lubersac-Pompadour
3307
actifs en 2014

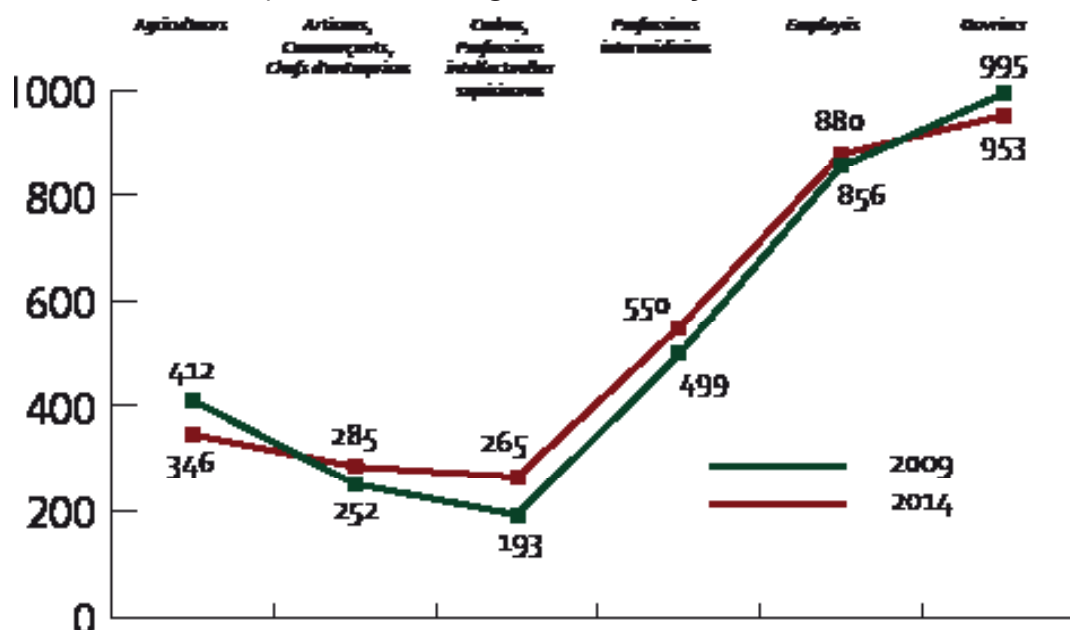
Pays d'Uzerche
3895
actifs en 2014

Vézère-Monédières-Millesources
1760
actifs en 2014

Source : INSEE-Interconsulaire-2017

- La population active a diminué de -19 actifs entre 2009 et 2014 ce qui représente peu sur un territoire intercommunal.
- Les actifs occupés et les inactifs observent la même tendance à la baisse. Seuls les chômeurs ont augmenté avec +113 actifs au chômage.
- Concernant les catégories socio-professionnelles représentées sur la CdC, les ouvriers et les employés sont les plus représentés avec une tendance à la stagnation pour les employés et à la baisse pour les ouvriers. Cette donnée est justifiable par la présence d'entreprises d'ampleur.
- Les cadres et professions intellectuelles supérieures observent une réelle augmentation. Les agriculteurs observent une baisse importante entre 2009 et 2014.
- On peut en conclure que la population du territoire de Lubersac-Pompadour tend à se gentrifier cependant les CSP restent globalement orientées vers le salariat.

Répartition des Catégories Socio-Professionnelles

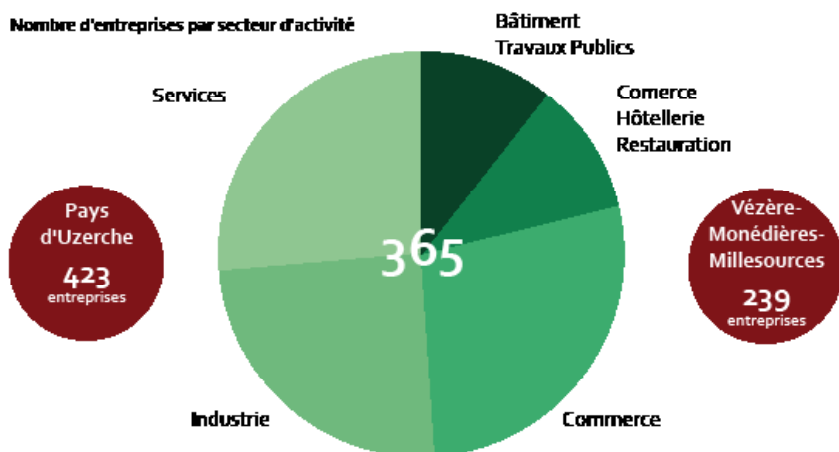


Source : INSEE-Interconsulaire-2017

Economie

Commerce et industrie

Répartition par secteur d'activité



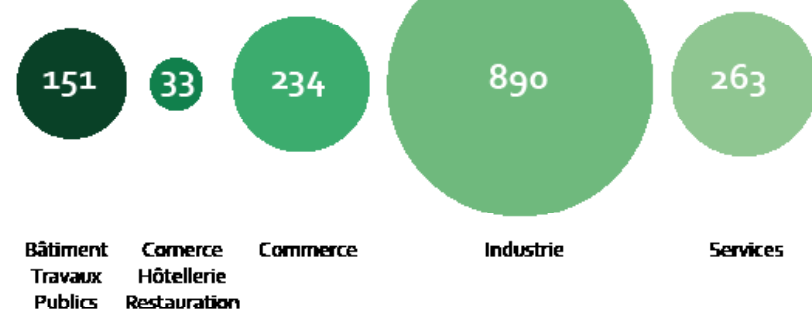
- Le territoire possède 365 entreprises et se situe dans la moyenne par rapport aux autres territoires de comparaison (423 et 239 entreprises).

- Les secteurs d'activités les plus représentés sur la CdC de Lubersac-Pompador sont le commerce, les services et l'industrie avec respectivement 27.7, 24.7 et 26.3%.

- Cependant, l'**industrie** reste le secteur le plus pourvoyeur d'emplois avec 890 emplois dans la zone.

- C'est l'industrie diverse qui est la plus représentée avec près de 56 entreprises. C'est l'activité des équipements électriques et électroniques qui est la plus pourvoyeuse d'emplois. SICAME en est la preuve avec 390 emplois proposés sur la commune d'Arnac-Pompador.

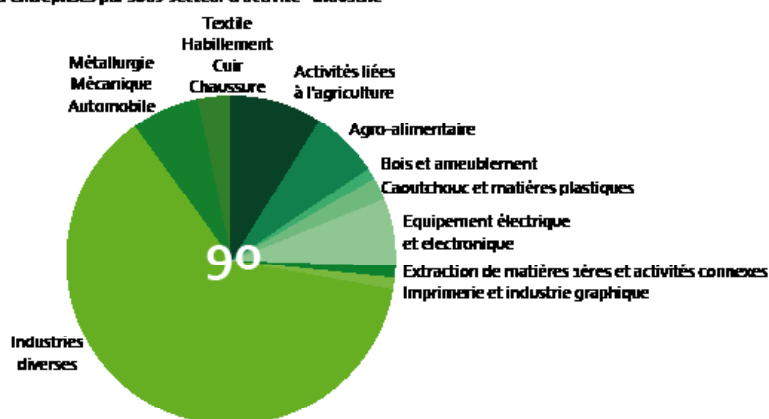
Effectifs par secteur d'activité



Source : CCI19-Interconsulaire-2017

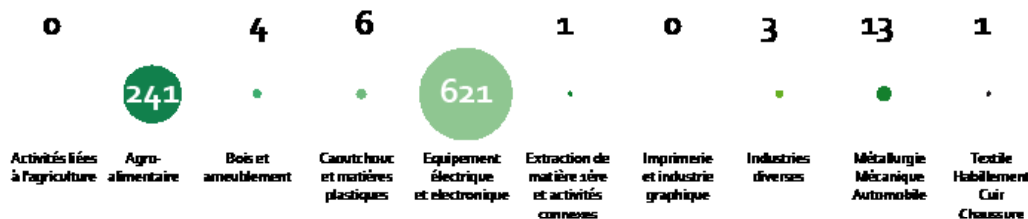
Répartition par sous-secteur d'activité - Industrie

Nombre d'entreprises par sous-secteur d'activité - Industrie



Lubersac-Pompador
SICAME
 société industrielle de construction d'appareils et de matériels électriques
 1^{ère} entreprise pourvoyeuse d'emplois :
390

Effectifs par sous secteur d'activité - Industrie



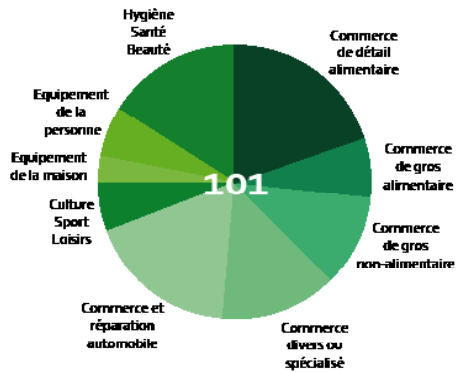
Source : CCI19-Interconsulaire-2017

Economie

Commerce et industrie

Répartition par sous-secteur d'activité - Commece

Nombre d'entreprise par sous-secteurs d'activités - Commerces



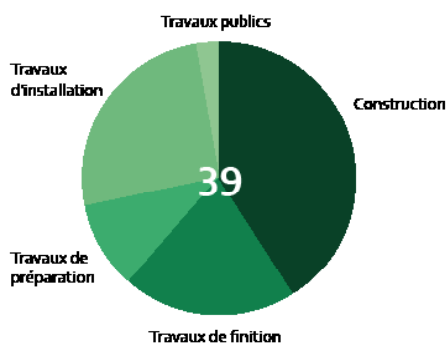
Effectifs par sous secteurs d'activités - Commerces



Source : CCI19-Interconsulaire-2017

Répartition par sous-secteur d'activité - BTP

Nombre d'entreprise par sous-secteurs d'activités - BTP



Effectifs par sous secteurs d'activités - BTP

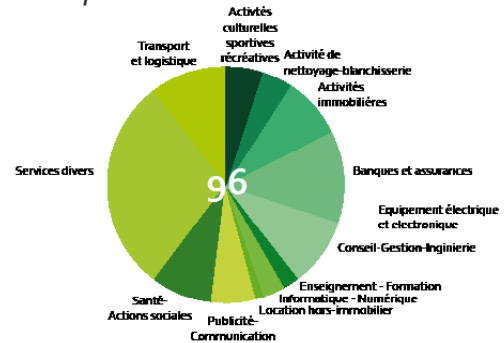


Source : CCI19-Interconsulaire-2017

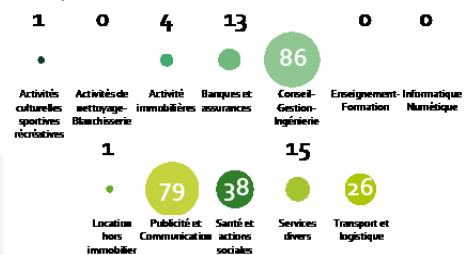
- **Le commerce** comprend des activités diversifiées et plutôt équilibrées. Les entreprises pourvoyeuses d'emplois sont principalement dans le commerce de détail alimentaire.

- **Les services** sont majoritairement représentés par les services divers et par les banques et assurances. A contrario, les entreprises pourvoyeuses d'emplois sont réparties dans les activités de conseil, gestion et d'ingénierie et la publicité et la communication.

Répartition par sous-secteur d'activité - Services



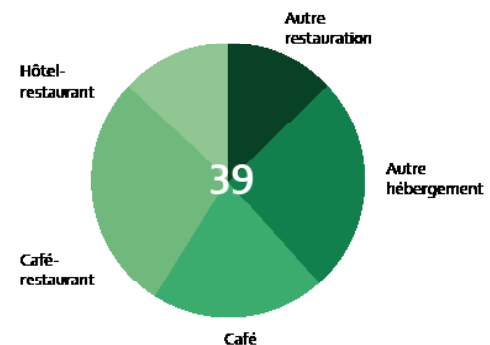
Effectifs par sous secteurs d'activités - Services



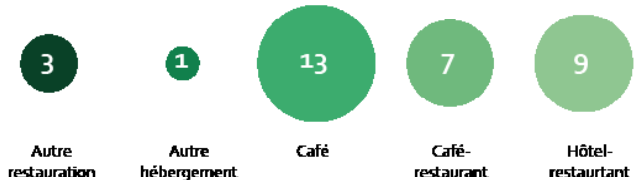
Source : CCI19-Interconsulaire-2017

Répartition par sous-secteur d'activité - CHR

Nombre d'entreprise par sous-secteurs d'activités - CHR



Effectifs par sous secteurs d'activités - CHR



Source : CCI19-Interconsulaire-2017

- **Le BTP** est peu représenté à l'échelle de la CdC en nombre d'entreprises. Cependant, ces entreprises sont d'importantes pourvoyeuses d'emplois surtout dans les travaux d'installation.

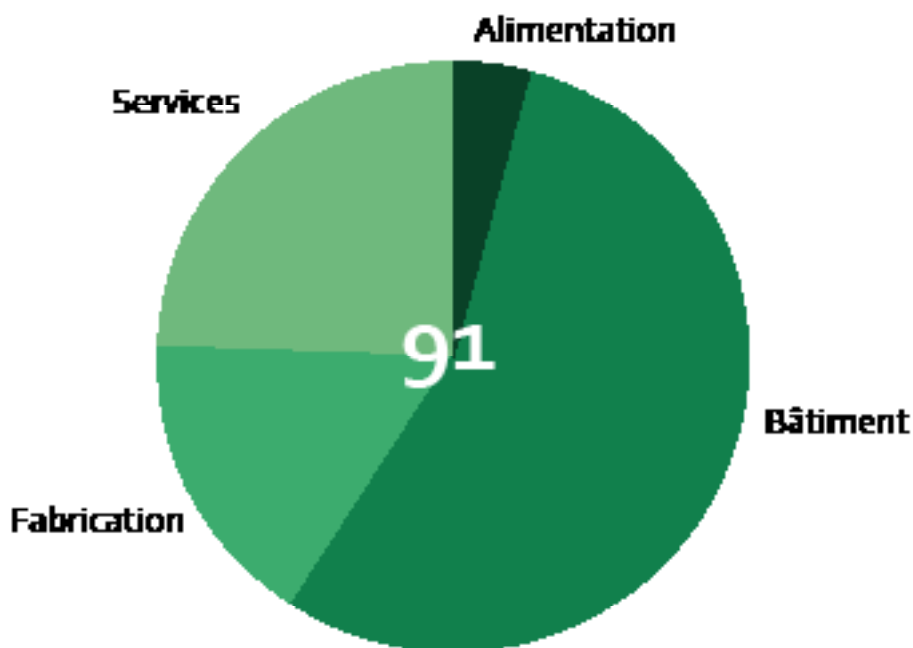
- **Le CHR** observe des activités diversifiées et équilibrées mais sont peu pourvoyeuses d'emplois.

Economie

Artisanat

Répartition des entreprises par secteur d'activité

Nombre d'entreprises dans l'artisanat



Source : CMA19-Interconsulaire-2017

**Pays
d'Uzerche**

101
entreprises

**Vézère-
Monédières-
Millesources**

56
entreprises

- Le territoire du Pays de Lubersac-Pompadour possède 91 entreprises sur son territoire (les double-inscrits CCI/CMA ont été retirés). Il se situe dans la moyenne par rapport aux territoires de comparaisons, la CdC du Pays d'Uzerche possède 101 entreprises sur son territoire et la CdC Vézère-Monédières-Millesources en possède 56.

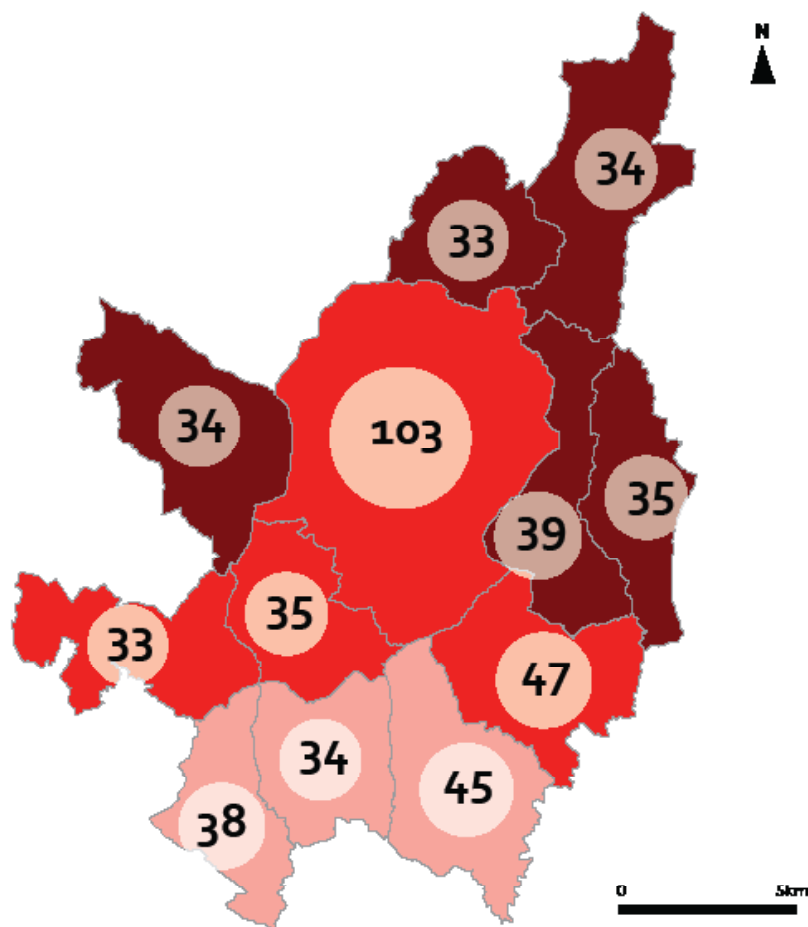
- Le secteur d'activité le plus représenté sur le territoire est celui du bâtiment (50 entreprises), qui plus est, il est souvent pourvoyeur de nombreux emplois.

- Les autres secteurs représentés sont les activités dans les services (22), la fabrication (15) et l'alimentation (4).

Economie

Agriculture

Surface agricole et nombre d'exploitation

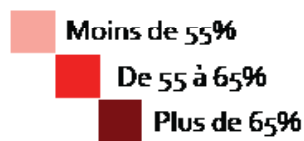


Lubersac-Pompador
510 exploitations
15 800 hectares de surface agricole

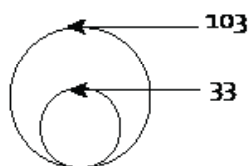
Pays d'Uzerche
504 exploitations
19 726 hectares de surface agricole

Vézère-Monédières-Millesources
327 exploitations
17 346 hectares de surface agricole

Part de surface agricole par commune



Nombre d'exploitations agricoles par commune



Source : CA19-Interconsulaire-2017

- Le territoire de Lubersac-Pompador possède le plus grand nombre d'exploitations agricoles par rapport aux autres territoires de comparaison. Cependant, elles se répartissent sur une plus petite surface agricole : 15 800 hectares. On peut mettre en corrélation ces données avec la forte présence d'arboriculteurs.

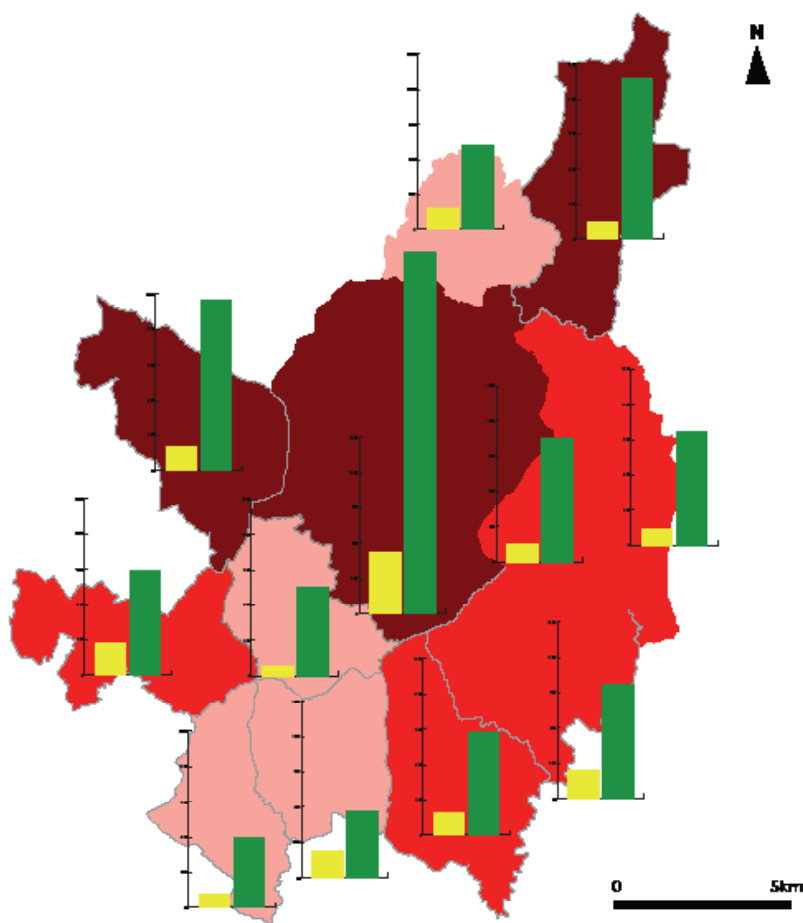
- Les communes au NORD du territoire de la CdC possèdent une plus forte part de surface agricole que les communes du SUD.

- Lubersac, Troche et Beysac possèdent le plus d'exploitations sur leur territoire avec respectivement 103, 47 et 45 exploitations.

Economie

Agriculture

Productions agricoles



Surfaces agricoles en hectare par commune

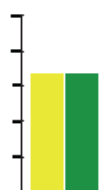
Répartition des différentes productions agricoles

Moins de 1000 ha

De 1000 à 1500 ha

Plus de 1500 ha

Cultures
diverses



Prairies

Source : CA19-Interconsulaire-2017

**Lubersac-
Pompadour**

84%

de sa surface
agricole est en prairie
(permanente et temporaire)

Pays d'Uzerche

92%

de sa surface
agricole est en prairie
(permanente et temporaire)

**Vézère-
Monédières-
Millesources**

94%

de sa surface
agricole est en prairie
(permanente et temporaire)

- Les grandes surfaces agricoles se situent particulièrement au nord du territoire. Ces données rentrent directement en corrélation avec la taille de chaque commune. Lubersac possède la plus grande surface agricole avec 3599 hectares.

- Le territoire de Lubersac-Pompadour possède 84% de sa surface agricole en prairies à destination principalement de l'élevage bovin.

- Cependant, par rapport aux territoires de comparaison, il se situe dans la tranche basse. Cette donnée est justifiable par la présence d'un nombre important d'exploitations arboricoles orientées vers la production de pommes.

INTERCONSULAIRE CORRÈZE



Entreprises & Territoires



**aGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRE D'AGRICULTURE
CORRÈZE



**Chambre de Métiers
et de l'Artisanat**

Corrèze